



REPUBBLICA DI SAN MARINO  
TRIBUNALE

---

CANCELLERIA AMMINISTRATIVA

\*\*\*\*\*

Procedura

CONCORSO

N. 3            ANNO            2015

RIGHETTI EDGAR EMIL RENE'

\*\*\*\*\*

Si notifici a:

AW. HANA SELVA

---

---

M 77



## REPUBBLICA DI SAN MARINO TRIBUNALE

### IL COMMISSARIO DELLA LEGGE

- visti gli atti rubricati al n. 3 del repertorio dei fascicoli delle procedure concorsuali dell'anno 2015 (EDGAR EMIL RENE' RIGHETTI);
- vista la legge 15 novembre 1917 n. 17, in particolare l'articolo 17;
- vista la perizia di stima del geom. Marco Canini datata 2 dicembre 2016;
- vista l'istanza del procuratore della procedura in data 2 febbraio 2017 di autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà del debitore, come identificato in atti;
- vista l'attestazione del Cancelliere in data 22.06.2017;
- vista l'istanza del procuratore in data 29.06.2017, di indizione nuova asta con ribasso del prezzo;

### AUTORIZZA

la vendita a pubblica asta, da tenersi col sistema delle tre candele, del seguente UNICO ED INDIVISIBILE LOTTO:

- appartamento di civile abitazione, sito a Serravalle, via Olivella, n. 69, distinto al vigente Catasto Fabbricati al foglio n. 6, particella n. 58, subalterno n. 8- P.R.G. Zona B – Aree residenziali ad intervento diretto – classe n. 5;

### DETERMINA

il prezzo base d'asta in € =116.000,00= (=centosedicimila/00=);

FISSA



## REPUBBLICA DI SAN MARINO TRIBUNALE

per la pubblica asta l'udienza di giovedì 21 settembre 2017, ad ore 11,00, che si terrà nell'aula delle udienze pubbliche di questo Tribunale (Borgo Maggiore – via XXVIII luglio 194), ovvero in altra aula che sarà indicata all'ingresso dell'aula delle udienze pubbliche;

### DISPONE

- 1) la vendita del bene avverrà in unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato;
- 2) l'aggiudicazione del bene costituente il lotto unico ed indivisibile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente;
- 3) sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi aggiudicatario del lotto, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato;
- 4) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 13,30 del giorno lunedì 18 settembre 2017, presso la Cancelleria commerciale di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (=dieci per cento=) del prezzo indicato a mezzo di assegno circolare emesso da istituto di credito della Repubblica di San Marino all'ordine di "Tribunale Unico-cancelleria commerciale", con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente



## REPUBBLICA DI SAN MARINO TRIBUNALE

inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;

- 5) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari ad € =1.000,00= o suoi multipli;
- 6) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta pari previsto e sopra specificato per il lotto unico ed indivisibile, anche allorché la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
- 7) nell'eventualità di parità di importo, prevarrà l'offerta pervenuta preventivamente presso la Cancelleria Commerciale;
- 8) l'aggiudicatario dovrà – entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza – eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata) unitamente alle spese di registrazione e a tutte le altre spese ed oneri relativi al trasferimento di proprietà, mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Commerciale di questo Tribunale fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;



## REPUBBLICA DI SAN MARINO TRIBUNALE

- 9) ogni ulteriore informazione, ivi compresa la visione dei beni e l'informazione sullo stato della detenzione degli stessi, onere che compete all'offerente e rispetto al quale nulla potrà essere addebitato alla procedura, potrà essere richiesta al procuratore della procedura, avv. Maria Selva;
- 10) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria Commerciale di questo Tribunale;
- 11) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica;

### ORDINA

che il presente decreto ed il relativo bando d'asta siano:

- a) notificati al debitore, presso il suo procuratore speciale avv. Fabrizia Casadei; all'avv. Maria Selva, nella sua qualità di procuratore della procedura, a qualsiasi interessato mediante pubblicazione *ad valvas palatii*, nelle Tabelle del Palazzo Pubblico e di tutti i Castelli della Repubblica;
- b) pubblicati mediante manifesti murali nei luoghi consueti;
- c) diffusi sul territorio della Repubblica, mandando al procuratore della procedura per ogni forma di pubblicità riterrà congrua ed utile;

### MANDA

alla Cancelleria perché provveda a verificare la disponibilità dell'aula indicata.

San Marino, 05 luglio 2017.

IL COMMISSARIO DELLA LEGGE  
- Prof. Laura di Bona -



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

## BANDO

per la vendita mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del sotto elencato bene acquisito alla

Procedura Concorsuale n. **3/2015**  
(Giudizio di liquidazione dei beni di proprietà e delle attività di Righetti Edgar Emil Renè)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 5 Luglio 2017 del Commissario della Legge, Prof. Laura di Bona, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente bene IN UNICO ED INDIVISIBILE LOTTO:

- Appartamento di civile abitazione, sito a Serravalle, via Olivella, n. 69, distinto al vigente Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, particella n.58, subalterno n.8 - P.R.G. Zona B - Aree residenziali ad intervento diretto - classe n.5;

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto bene in unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato, al prezzo base d'asta di **€ 116.000,00 (=centosedicimila/00=)**

**a presentarsi nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)  
ovvero in altra aula che verrà indicata all'ingresso dell'aula delle udienze pubbliche  
all'udienza straordinaria fissata per il giorno di**

**GIOVEDÌ 21 SETTEMBRE 2017, alle ore 11,00**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita del bene avverrà in un unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato;
- 2) L'aggiudicazione del bene costituente il lotto unico ed indivisibile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente;
- 3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi, aggiudicatario del lotto, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato;
- 4) per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 13,30 del giorno lunedì 18 settembre 2017**, presso la Cancelleria (Piano 1°) di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (=diecipercento=) del prezzo indicato a mezzo di assegno circolare emesso da Istituto di Credito della Repubblica di San Marino all'ordine di "Tribunale Unico della Repubblica di San Marino", con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;
- 5) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari ad € =1.000,00= o suoi multipli;
- 6) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta pari previsto e sopra specificato per il lotto unico ed indivisibile, anche allorchè la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
- 7) nell'eventualità di parità di importo, prevarrà l'offerta pervenuta preventivamente presso la Cancelleria (Piano 1°);
- 8) l'aggiudicatario dovrà - entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata) unitamente alle spese di registrazione e a tutte le altre spese ed oneri relativi al trasferimento di proprietà, mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria (Piano 1°) di questo Tribunale fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di Credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;
- 9) ogni ulteriore informazione, ivi compresa la visione dei beni e l'informazione sullo stato della detenzione degli stessi, onere che compete all'offerente e rispetto al qual nulla potrà essere addebitato alla procedura, potrà essere richiesta al procuratore della procedura Avv. Maria Selva;
- 10) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria (Piano 1°) di questo Tribunale;
- 11) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria (Piano 1°) del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549.882632).

Repubblica di San Marino, 5 Luglio 2017/1716 d.F.R.

Il Cancelliere  
Dott.ssa Valeria Venerucci

5.07.17 E BANDO D'ASTA  
5.07.17 UFFICINE GIUDIZIARIO  
NOTIFICA  
7.07.17

Cronologico n° 1177, Procedura Concorsuale 3/2015,  
lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario dichiaro di notificare a: Avv. Selva Maria in  
data odierna copia di quanto sopra indicato mediante consegna fattane :

- a) a mani proprie presso *selva*
- b) a mani proprie di  
presso
- c) a mani di  
tale qualificatosi presso  
il quale mi dichiara di essere incaricato a ricevere l'atto e di curarne la consegna
- d) altro

San Marino, 10.7.2017

l'Ufficiale Giudiziario



*Renzi*