



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 13 AGOSTO 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 402/2018/XXIX

Oggetto: Subentro nella concessione di occupazione di suolo pubblico in favore del signor Federico Santi da parte del signor Tommy Fantini

IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, il Turismo e del Segretario di Stato per l'Industria, l'Artigianato e il Commercio, il Lavoro;

vista la propria precedente delibera n. 36 del 10 maggio 2016, avente ad oggetto il subentro, da parte del sig. Federico Santi, nella concessione di occupazione di suolo pubblico relativa all'area di complessivi mq 20 circa, sita in Passo delle Streghe, San Marino Città, distinta catastalmente al Foglio di Mappa 42, part. n. 354, in parte, e Strade Pubbliche, in parte (oggi intera part. n. 607), rilasciata in favore della sig.ra Anna Maria Burgagni ai sensi dell'articolo 37 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Piano Particolareggiato della Zona A103 Centro Storico di San Marino Città e dei Piani Particolareggiati delle Vie di Interesse Turistico;

vista l'istanza del signor Federico Santi in data 8 giugno 2018, sottoscritta anche dal signor Tommy Fantini, tendente a richiedere il subentro di quest'ultimo nella citata concessione di occupazione di suolo pubblico;

visti gli articoli 37, 39 e 46 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Particolareggiato della Zona A103 Centro Storico di San Marino Città e dei Piani Particolareggiati delle Vie di Interesse Turistico;

visto il riferimento dell'Ufficio per l'Edilizia in data 28 giugno 2018, prot. n. 73972/2018, attestante il regolare pagamento della tassa annuale di concessione, ed il pregresso riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 26 aprile 2016, prot. n. 45520, in cui si attestava l'avvenuto adeguamento alle prescrizioni dettate dal Piano Particolareggiato vigente;

visto l'articolo 160, comma 7, della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

autorizza

il subentro del sig. Tommy Fantini nella concessione di occupazione di suolo pubblico relativa all'area di mq 20 circa sita in Passo delle Streghe, San Marino Città, oggi distinta catastalmente al Foglio di Mappa 42, part. n. 607, come evidenziato con colore giallo nella planimetria allegata alla presente delibera.



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 13 agosto 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 402/2018/XXIX

La concessione di occupazione di suolo pubblico è assoggettata alle seguenti condizioni:

- 1) la tassa annuale di concessione dovrà essere corrisposta conformemente alle modalità di cui all'articolo 46 delle Norme tecniche di Attuazione e per mezzo della "Cartella Unica delle Tasse" di cui alla Legge 12 maggio 1989 n. 53 e potrà essere unilateralmente rivista dal Congresso di Stato a mente di quanto previsto dall'articolo 125 della Legge 19 Luglio 1995 n. 87, Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Urbanistiche;
- 2) decorso il periodo decennale di durata della concessione, avente decorrenza dal 5 settembre 2011, il concessionario ha facoltà di richiedere ulteriori rinnovi di durata quadriennale;
- 3) il subentro di terzi nella concessione di occupazione di suolo pubblico è subordinato alla preventiva autorizzazione del Congresso di Stato;
- 4) la concessione di occupazione di suolo pubblico decadrà automaticamente in caso di mancato pagamento della tassa di concessione;
- 5) la concessione di occupazione di suolo pubblico potrà essere in qualunque momento revocata per motivi di pubblico interesse. In tal caso sarà riconosciuto al concessionario un indennizzo commisurato al valore del manufatto realizzato sul suolo pubblico ed un periodo di 10 mesi per il relativo sgombero. L'ammontare dell'indennizzo dovrà essere determinato con una perizia eseguita dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Catasto. Costituisce motivo di pubblico interesse la reiterata violazione delle prescrizioni dettate dallo strumento urbanistico attuativo della Zona A103 e delle Vie di Interesse Turistico citato nel preambolo;
- 6) il concessionario è abilitato a presentare domanda di titolo autorizzativo per l'esecuzione di interventi sulle aree oggetto di concessione, a mente dell'articolo 57, primo e secondo comma, della n.140/2017. Ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla conformità dei progetti predisposti dal concessionario alle norme edilizie ed urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti di pianificazione generale ed attuativa, ricadrà sul concessionario medesimo.

Precisa

che le somme dovute dal concessionario all'Ecc.ma Camera a titolo di concessione troveranno imputazione sul cap. 220 "Tasse occupazione suolo pubblico e turistico e occupazione temporanea del suolo ex Artt. 3 e 6, Legge 28 maggio 1992 n.42", di pertinenza dell'Ufficio per l'Edilizia.



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 13 agosto 2018/1717 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 402/2018/XXIX

Manda

all'Ufficio per l'Edilizia, all'Ispettorato di Vigilanza e all'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio per quanto di rispettiva competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, dell'Ufficio per l'Edilizia, dell'Ispettorato di Vigilanza, dell'Ufficio Industria, Artigianato e Commercio, del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Catasto, dei signori Federico Santi e Tommy Fantini a mezzo Racc. R.R.