



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 23 AGOSTO 2021/1720 d.F.R.

Delibera n.48

Pratica n.1.3.6 - 536/2021/XXX

Oggetto: Colonia Rocca Pietore – Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A.

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, i Rapporti con l'A.A.S.L.P., del Segretario di Stato per gli Affari Esteri e del Segretario di Stato alla Sanità e Sicurezza Sociale;

viste le proprie precedenti delibere n. 8 del 4 luglio 1994, n. 12 del 18 aprile 1994 e n. 69 del 20 novembre 1995 con le quali sono stati autorizzati gli stanziamenti in favore dell'O.C.S.A. (Opera Cattolica Sammarinese Assistenza), quale contributo per l'acquisto di un'area del Comune di Rocca Pietore (BL) destinati alla costruzione di una nuova sede della colonia;

vista altresì la propria precedente delibera n. 83 del 29 agosto 2002 con la quale si evidenziava il notevole degrado in cui versava la struttura Colonia San Marino;

considerato che l'Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A., Ente morale di diritto sammarinese, costituito a San Marino il 29 settembre 1962 e giuridicamente riconosciuto in data 12 gennaio 1963 ed iscritto al N.4 del Registro delle Fondazioni si poneva, quale finalità, quella *“di operare a favore dei cittadini sammarinesi e dei residenti nella Repubblica di San Marino per la loro crescita morale, civile e religiosa; a tale scopo espletterà la sua attività educativa, anche in colonie montane, marine e campeggi, per ragazzi, giovani e famiglie, anziani con particolare attenzione agli emarginati, valorizzando anche il volontariato”*;

considerato, altresì, che nell'anno 2008 il Consiglio Direttivo ha deliberato la messa in liquidazione della Fondazione Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A e che, attualmente il Dott. Stefano Giulianelli risulta esserne il Liquidatore e che l'O.C.S.A., allo stato attuale risulta proprietaria dei seguenti beni immobili, siti nel comune di Rocca Pietore (BL):

- a) edificio “Ex Colonia montana San Marino”, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 37, particella 545, Cat. B/5, classe U, Consistenza 2.535 mc, in evidente stato di degrado, come da sopralluogo effettuato in data 28 luglio 2021;
- b) terreno sito in località Bosco Verde di mq 2773, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 49 all. 2 mappali n. 153-155-87-101, come risulta da atto di compravendita del 09 agosto 1994, registrato in data 26/08/1994 al N.1459 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Belluno in data



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 23 agosto 2021/1720 d.F.R.

Delibera n.48

Pratica n.1.3.6 - 536/2021/XXX

06/09/1994 al n. 7888 Ord.- n. 6547 Part., per il quale non sono ancora stati perfezionati gli atti di cessione di proprietà;

vista inoltre la propria precedente delibera n. 41 del 11 gennaio 2011 con la quale autorizzava l'utilizzo del contributo stanziato con le delibere sopra menzionate per la realizzazione di una nuova colonia al servizio dell'intera Diocesi San Marino – Montefeltro e con cui si demandava ad un successivo accordo la definizione e le modalità di fruizione della nuova struttura;

valutato inoltre che l'Eccellentissima Camera, al fine di sostenere le finalità sociali ed educative perseguite dall'O.C.S.A., ha erogato contributi finanziari a favore di quest'ultima e che a seguito della sottoscrizione in data 08 luglio 1994 della convenzione tra il Segretario di Stato per gli Affari Interni e il Presidente dell'O.C.S.A., erogava un contributo di 150 milioni di Lire finalizzato all'acquisto del terreno sopra identificato alla lettera b) sul quale O.C.S.A. si era impegnata alla realizzazione di una nuova struttura da adibirsi a colonia montana, rendendo disponibile l'utilizzo della struttura anche da parte dei servizi dello Stato;

sentita la segnalazione per le vie brevi del Sindaco del Comune di Rocca Pietore, Andrea De Bernardin con la quale rende noto lo stato di forte degrado in cui riversa il fabbricato "Ex Colonia montana San Marino" a seguito degli ingenti danni riportati dopo l'uragano denominato "VAIA" (Ottobre 2018) e dalle abbondanti nevicate verificatosi nell'ultimo periodo invernale e come pertanto rinnova e sollecita interventi urgenti e improcrastinabili atti a prevenire pericoli per la pubblica incolumità e sicurezza urbana;

valutati gli esiti dell'incontro tenutosi presso il Comune di Rocca Pietore in data 28 luglio 2021 tra il Segretario di Stato per il Territorio e Ambiente, Stefano Canti, il Sindaco del Comune di Rocca Pietore, Andrea De Bernardin, un tecnico del comune ed il legale rappresentante dell'O.C.S.A., dott. Stefano Giulianelli, durante il quale si è preso atto delle attuali condizioni strutturali dell'immobile "Ex Colonia montana San Marino" e valutate ipotesi di intervento per la messa in sicurezza della predetta struttura al fine di evitare pericoli per l'incolumità pubblica nonché accordati sulla volontà di formalizzare una proposta tecnica per il recupero delle superfici edificate;

vista la comunicazione inviata via e-mail dal Liquidatore della Fondazione O.C.S.A. al Comune di Rocca Pietore in data 1 agosto 2021, con la quale, pur prestando la massima collaborazione, si rappresenta l'impossibilità della detta fondazione ad assumersi gli oneri di interventi di messa in sicurezza del fabbricato "Ex Colonia montana San Marino", chiedendo allo stesso Comune di Rocca Pietore di porre in essere gli stessi;

considerato, infine, che l'art. 14 dello Statuto O.C.S.A. recita: *"in caso di liquidazione, la totalità dei beni di proprietà della O.C.S.A. sarà devoluta, su disposizione del Consiglio Direttivo, ad Enti Ecclesiastici della Repubblica di San Marino"*;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 23 agosto 2021/1720 d.F.R.

Delibera n.48

Pratica n.1.3.6 - 536/2021/XXX

vista la nota del Liquidatore della Fondazione O.C.S.A. in data 19 agosto 2021 prot n. 89052 mediante la quale “si significa che la Diocesi San Marino – Montefeltro ha manifestato allo scrivente Liquidatore la volontà di procedere allo scioglimento della Fondazione, valutando favorevolmente l’alienazione a titolo gratuito dei beni immobili identificati alla precedenti lettere a) e b) a favore dell’Eccellentissima Camera (ovvero di altro Ente Pubblico), nell’ambito di progetti di ristrutturazione coerenti con l’opera sociale ed educativa portata avanti dall’O.C.S.A.”;

vista la propria precedente delibera n. 22 del 9 agosto 2021 avente ad oggetto “V destinazione stanziamenti fondi per investimenti - AASLP” con la quale sono stati resi disponibili sul capitolo 1-1-45 “Interventi su immobili di terzi” parte dei fondi necessari alla messa in sicurezza dell’immobile “Ex Colonia montana San Marino” in Rocca Pietore;

considerato che il Congresso di Stato della Repubblica di San Marino con le proprie precedenti delibere sopra menzionate ha contribuito all’acquisto di un’area in località Bosco Verde, Comune di Rocca Pietore (BL) sul quale l’O.C.S.A. si era impegnata a realizzare una nuova struttura da adibirsi a colonia montana in sostituzione di quella attuale (in precarie condizioni di stabilità);

valutata infine la disponibilità da parte della Diocesi San Marino – Montefeltro a cedere a titolo gratuito all’Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino il terreno in località Bosco Verde e l’immobile sito nel Comune di Rocca Pietore (Ex Colonia Montana San Marino), sui quali il Governo, successivamente al perfezionamento degli atti di cessione, intende effettuare interventi di messa in sicurezza della predetta struttura al fine di evitare pericoli per l’incolumità pubblica e valutazioni preliminari sulla possibilità di avanzare una proposta tecnica da proporre al Comune di Rocca Pietore per il recupero delle superfici edificate.

Dà mandato

al Segretario di Stato per il Territorio e l’Ambiente, considerati i contenuti della nota inviata dal Liquidatore della Fondazione O.C.S.A. citata nel preambolo della presente delibera, di:

- definire i termini di un accordo con le autorità del Comune di Rocca Pietore che prevedano, da una parte, la messa in sicurezza del fabbricato “Ex Colonia montana San Marino” e, dall’altra parte, la fattibilità del recupero delle superfici edificate nell’area sul quale insiste l’immobile (attualmente in precarie condizioni) oppure il recupero delle stesse sull’area sita il località Bosco Verde al fine di consentire lo sviluppo di un progetto che preveda la realizzazione di una nuova struttura che consenta di ripristinare le numerose attività sociali che in passato venivano organizzate;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 23 agosto 2021/1720 d.F.R.

Delibera n.48

Pratica n.1.3.6 - 536/2021/XXX

- individuare e incaricare, con successiva deliberazione, un tecnico abilitato per elaborare un progetto “stato di fatto” del fabbricato “Ex Colonia montana San Marino” e presentarlo al Comune di Rocca Pietore per la relativa approvazione;
- di individuare soggetti privati, istituti bancari o altri soggetti giuridici che si manifesteranno disponibili ad investire e finanziare il progetto di recupero e valorizzazione della struttura ricettiva “Ex Colonia montana San Marino” sulla base delle proposte che verranno condivise con il Comune di Rocca Pietore.

Dà mandato altresì

all’Avvocatura dello Stato di definire gli atti per il passaggio delle proprietà dei beni sopra menzionati.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica - Servizio centrale di Controllo - per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell’Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, dell’Avvocatura dello Stato, del Dott. Stefano Giulianelli–Liquidatore della Fondazione O.C.S.A.