



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 28 MARZO 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.9

Pratica n. 1.3.3 - 825/2022/XXX

Oggetto: Disdetta contratti di locazione porzioni di immobili situate nel complesso immobiliare ubicato in località Tavolucci, via XXVIII Luglio – Borgo Maggiore attualmente sede dell’Ufficio Filatelico e Numismatico

IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio e del Segretario di Stato per il Turismo, Poste, Cooperazione ed Expò;

viste le proprie precedenti delibere n. 29 e n. 30 del 21 ottobre 2014 con le quali è stata autorizzata la stipula di due contratti di locazione con Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese S.p.A (conduttori società Geira S.p.a e CVT S.p.a nel primo caso e società Imros S.r.l, Geira S.p.a e CVT S.p.a nel secondo caso) riguardanti porzioni di immobili situate nel complesso immobiliare ubicato in località Tavolucci, via XXVIII Luglio - Borgo Maggiore attualmente sede dell’Ufficio Filatelico e Numismatico;

visto l’articolo 66 della Legge 22 dicembre 2021 n. 207 nel quale è stato previsto, a decorrere dal 1 gennaio 2022, il trasferimento dell’U.O Ufficio Filatelico e Numismatico in Poste San Marino S.p.A;

vista la nota della Contabilità di Stato del 7 febbraio 2022, prot. n. 13136 con la quale viene richiesto se la locazione degli immobili sopra menzionati è ancora necessaria oppure si deve provvedere alla relativa disdetta;

vista la nota del Dipartimento Finanze e Bilancio del 23 febbraio 2022, prot. n. 19347 con la quale si comunica che si può procedere alla disdetta, fermo restando la conferma ed assenso della Direzione di Poste San Marino S.p.A;

vista la nota della Direzione di Poste San Marino S.p.A del 14 marzo 2022, prot. n. 0119PT/2B con la quale viene comunicato che il Consiglio di Amministrazione di Poste San Marino S.p.A nella seduta del 9 marzo 2022 ha deliberato il proprio assenso alla disdetta;

considerate le linee di indirizzo circa l’utilizzo delle sedi istituzionali e delle U.O.della Pubblica Amministrazione che prevedono di non utilizzare lo strumento della locazione se non per esigenze transitorie, e che i contratti d’affitto passivo in essere debbano gradualmente esaurirsi;

vista la nota della Contabilità di Stato del 16 marzo 2022, prot. n. 27163

delibera



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 28 marzo 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.9

Pratica n. 1.3.3 - 825/2022/XXX

di inviare disdetta ai contratti di locazione di cui al preambolo, riguardanti porzioni di immobili situate nel complesso immobiliare ubicato in località Tavolucci, via XXVIII Luglio - Borgo Maggiore attualmente sede dell'Ufficio Filatelico e Numismatico.

Dà mandato

- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio ed ai Sindaci di Governo, per quanto di rispettiva competenza, per formalizzare la disdetta dei contratti di locazione oggetto della presente delibera;
- all'Avvocatura di Stato per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, dei Sindaci di Governo, dell'Avvocatura di Stato, della Contabilità di Stato, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, del Dipartimento Finanze e Bilancio, della Direzione di Poste San Marino S.p.A, di Banca Agricola Commerciale Istituto Bancario Sammarinese S.p.A