



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 28 MARZO 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.29

Pratica n. 1.3.6 - 805/2022/XXX

Oggetto: Comodato d'uso in favore dei signori Ciavatta Paola, Ciavatta Valeria, Ciavatta Pier Paolo, Swirszczewski Luisa, Swirszczewski Tiziana, Giuseppe Volpinari, Adria Volpinari, della società Banca Agricola Commerciale – Istituto Bancario Sammarinese e della Società Quadrifoglio di porzione di fabbricato di proprietà dell'Ecc.ma Camera sita in Borgo Maggiore (Foglio 29 particella n.434 in parte)

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio, l'Ambiente, la Protezione Civile e i Rapporti con l'AASLP;

vista la propria precedente delibera n. 33 del 26 aprile 2021 mediante la quale veniva adottato il progetto di “Manutenzione Straordinaria – Portici Borgo Maggiore – solaio di copertura e servizi igienici” ;

considerato che il fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n.116 e n.117 denominato Portici del Mercato appartiene agli Organismi storico monumentali (b10.1) di cui alla Legge 28 ottobre 2005 n.147;

vista, altresì, la propria precedente delibera n. 43 del 23 agosto 2021 mediante la quale si autorizzava la stipula di un contratto di locazione in favore dell'Ecc.ma Camera di porzione di fabbricato di proprietà della Parrocchia dei Santi Antimo e Marino (Foglio 29 particella n. 116 sub.1) nonché l'acquisto di porzione di fabbricato (Foglio 29 particella n. 117 sub.5);

vista la delibera della Commissione Tecnica per l'Edilizia n.1 del 27 settembre 2021, prot. n. CON-10564, che approva il progetto di “Manutenzione Straordinaria – Portici Borgo Maggiore – solaio di copertura e servizi igienici”;

considerato che il progetto predisposto dall'AASLP sopra descritto prevede, tra l'altro, l'individuazione delle aree oggetto del presente comodato d'uso mediante l'apposizione di una recinzione quale delimitazione della fascia di rispetto ad uso dei proprietari degli immobili adiacenti il solaio di copertura dei portici di Borgo Maggiore e quella ad uso pubblico;

visto il parere favorevole della Giunta di Castello di Borgo Maggiore in data 26 Marzo, 2022 prot 2736/C16;

al fine di attuare quanto approvato nel predetto progetto;

autorizza



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 28 marzo 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.29

Pratica n. 1.3.6 - 805/2022/XXX

al termine della fine lavori di cui alla concessione edilizia citata in premessa, la stipula, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore:

- dei signori Paola Ciavatta, Valeria Ciavatta, Pier Paolo Ciavatta di porzione di solaio di copertura dei portici Borgo Maggiore di proprietà della Ecc.ma Camera di San Marino per complessivi mq 25, parte del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n. 434, meglio evidenziata con colore giallo nella planimetria posta agli atti della presente seduta;
- dei signori Luisa Swirszczewski e Tiziana Swirszczewski di porzione di solaio di copertura dei portici Borgo Maggiore di proprietà della Ecc.ma Camera di San Marino per complessivi mq 25, parte del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n. 434, meglio evidenziata con colore rosa nella planimetria posta agli atti della presente seduta;
- dei signori Giuseppe Volpinari e Adria Volpinari di porzione di solaio di copertura dei portici Borgo Maggiore di proprietà della Ecc.ma Camera di San Marino per complessivi mq 5, parte del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n. 434, meglio evidenziata con colore azzurro nella planimetria posta agli atti della presente seduta;
- della società Banca Agricola Commerciale – Istituto Bancario Sammarinese di porzione di solaio di copertura dei portici Borgo Maggiore di proprietà della Ecc.ma Camera di San Marino per complessivi mq 25, parte del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n. 434, meglio evidenziata con colore arancio nella planimetria posta agli atti della presente seduta;
- della società Quadrifoglio di porzione di solaio di copertura dei portici Borgo Maggiore di proprietà della Ecc.ma Camera di San Marino per complessivi mq 25, parte del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 29 particella n. 434, meglio evidenziata con colore verde nella planimetria posta agli atti della presente seduta;

I predetti contratti avranno decorrenza dalla data della sottoscrizione, e durata di anni 35. La sottoscrizione dei contratti dovrà intervenire entro sei mesi dal termine della fine lavori di cui alla concessione edilizia citata in premessa.

Precisa

- che l'Ecc.ma Camera posizionerà una delimitazione tra l'area ad uso pubblico e la fascia di rispetto ad uso dei proprietari degli immobili adiacenti il solaio di copertura dei portici, come previsto dal progetto approvato citato nel preambolo;
- che la porzione di fabbricato ad uso pubblico sarà utilizzata per eventi o manifestazioni nel pieno rispetto del sito culturale e religioso;



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 28 marzo 2022/1721 d.F.R.

Delibera n.29

Pratica n. 1.3.6 - 805/2022/XXX

- che saranno posizionate telecamere di videosorveglianza a garanzia del controllo e della sicurezza.

Manda

- all'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia per la trasmissione dei dati di identificazione catastale;
- all'Avvocatura dello Stato per la stipula dei contratti e ai Sindaci di Governo di intervenire negli stessi in rappresentanza dell'Ecc.ma Camera;
- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio per quanto di competenza.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, della Commissione Tecnica per l'Edilizia, dall'AASLP, della Giunta di Castello di Borgo Maggiore, dei signori Paola Ciavatta, Valeria Ciavatta, Pier Paolo Ciavatta, Luisa Swirszczewski, Tiziana Swirszczewski, Giuseppe Volpinari, Adria Volpinari, della società Banca Agricola Commerciale – Istituto Bancario Sammarinese, della società Quadrifoglio