CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 12 SETTEMBRE 2022/1722 d.F.R. Delibera n.30
Pratica n.1.3.6 - 999/2022/XXX

Oggetto: Accordo per acquisizione Colonia Rocca Pietore e terreno in località Boscoverde e per lavori di messa in sicurezza e demolizione

IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, i Rapporti con l'A.A.S.L.P. e del Segretario di Stato per l'Istruzione e la Cultura;

vista la propria precedente delibera n. 48 del 23 agosto 2021 "Colonia Rocca Pietore – Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A." mediante la quale, tra l'altro, si dava mandato, al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di definire i termini di un accordo con le autorità del Comune di Rocca Pietore volto a prevedere la messa in sicurezza del fabbricato "Ex Colonia montana San Marino" identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particella n.545, attualmente in precarie condizioni;

vista la propria precedente delibera n. 32 del 2 maggio 2022 con la quale si conferiva l'incarico professionale al geometra Marino Volpinari per la redazione del progetto di stato di fatto della ex colonia di Rocca Pietore, località Boscoverde;

considerato che l'Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A., Ente morale di diritto sammarinese risulta proprietaria di beni immobili, siti nel comune di Rocca Pietore (BL) e precisamente dell'edificio "Ex Colonia montana San Marino", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 37, particella 545, e di un terreno sito in località Boscoverde di mq 2773, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 49 all.2, Mappali n. 153, n.155, n.87 e n.101;

considerato che O.C.S.A., Ente morale di diritto sammarinese, costituito a San Marino il 29 settembre 1962, giuridicamente riconosciuto in data 12 gennaio 1963 ed iscritto al N.4 del Registro delle Fondazioni, attualmente in liquidazione d'Ufficio all'art. 14 del proprio Statuto prevede che: "in caso di liquidazione, la totalità dei beni di proprietà della O.C.S.A. sarà devoluta, su disposizione del Consiglio Direttivo, ad Enti Ecclesiastici della Repubblica di San Marino";

considerato che la Diocesi San Marino – Montefeltro ha valutato favorevolmente l'alienazione a titolo gratuito dei beni immobili sopra descritti a favore dell'Eccellentissima Camera nell'ambito di progetti di ristrutturazione coerenti con l'opera sociale ed educativa portata avanti dall'O.C.S.A. rinunciando ad acquisire i predetti beni immobili;

Seduta del 12 settembre 2022/1722 d.F.R. Delibera n.30
Pratica n.1.3.6 - 999/2022/XXX

vista la propria precedente delibera n. 31 del 6 luglio 2022 mediante la quale veniva conferito incarico professionale per la predisposizione di atto di trasferimento della proprietà di beni immobili siti in località Rocca Pietore precisando che con successiva delibera sarebbe stato definito un accordo con la Diocesi San Marino – Montefeltro e con O.C.S.A. in riferimento all'atto di trasferimento della proprietà dei detti beni immobili;

vista la segnalazione inviata dal Comune di Rocca Pietore, protocollata con n. 74688 in data 5 agosto 2022, mediante la quale si rende noto che a causa dello stato di forte degrado in cui versa il fabbricato "Ex Colonia montana San Marino", vi è un rischio per l'incolumità e pertanto sono urgenti interventi atti a prevenire pericoli per la pubblica incolumità e sicurezza urbana;

considerata l'impossibilità della Fondazione O.C.S.A ad assumersi gli oneri di interventi di messa in sicurezza del fabbricato "Ex Colonia San Marino";

vista la nota del geometra Marino Volpinari protocollata con n. 85810 in data 12 settembre 2022;

valutata altresì la necessità di addivenire, entro il periodo invernale, alla demolizione del fabbricato "Ex Colonia San Marino", al fine di prevenire definitivamente i pericoli per la pubblica incolumità e la sicurezza urbana;

delibera

di approvare il testo dell'accordo, posto agli atti della presente delibera, tra il Congresso di Stato, la Diocesi San Marino – Montefeltro e l'Opera Cattolica Sammarinese Assistenza - O.C.S.A, che prevede l'impegno di quest'ultima di cedere gratuitamente all'Ecc.ma Camera i beni immobili, siti nel comune di Rocca Pietore (BL) e precisamente l'edificio *"Ex Colonia montana San Marino"*, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particella n.545 ed il terreno sito in località Boscoverde di mq. 2.773, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 49 all.2, Mappali n.153, n.155, n.87 e n.101, in considerazione della rinuncia da parte della Diocesi San Marino – Montefeltro ad acquisire i predetti beni immobili. L'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino provvederà in via anticipata a sostenere tutte le spese di messa in sicurezza del fabbricato "Ex Colonia San Marino" nonché alla sua demolizione nei tempi e nei termini che saranno concordati con il Comune di Rocca Pietore. Gli impegni oggi assunti dalle parti saranno confermati alla sottoscrizione dell'atto pubblico di trasferimento a titolo gratuito della proprietà degli immobili sopra descritti che sarà predisposto dal notaio incaricato ai sensi della propria precedente delibera n. 31 del 6 luglio 2022.

CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 settembre 2022/1722 d.F.R. Delibera n.30
Pratica n.1.3.6 - 999/2022/XXX

Delega

il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, a sottoscrivere l'accordo in rappresentanza del Congresso di Stato.

Dà mandato

considerata la necessità di porre in essere urgenti interventi atti a prevenire pericoli per la pubblica incolumità e sicurezza urbana, segnalati dal Comune di Rocca Pietore, al geometra Marino Volpinari, incaricato ai sensi della propria precedente delibera n. 32 del 2 maggio 2022, di predisporre le necessarie pratiche amministrative presso il Comune di Rocca Pietore al fine di porre in essere urgenti interventi di messa in sicurezza nonché di redigere il progetto di demolizione del fabbricato "Ex Colonia San Marino" e di presentarlo presso il Comune di Rocca Pietore, per la relativa approvazione.

Precisa

che le somme necessarie per gli interventi di messa in sicurezza e demolizione del fabbricato troveranno imputazione con successiva delibera sull'apposito capitolo 45, cdc 4526 "Messa in sicurezza fabbricato colonia di Rocca Pietore – Belluno" del Bilancio dell'Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici.

Precisa, altresì

che ai fini fiscali, patrimoniali e contabili il valore dei terreni promessi dalla Fondazione O.C.S.A all'Ecc.ma Camera è pari a:

- euro 37.800,00 (trentasettemilaottocento/00) per l'edificio "Ex Colonia montana San Marino", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 37, particella 545;
- euro 77.644,00 (settantasettemilaseicentoquarantaquattro/00) per il terreno sito in località Boscoverde di mq. 2.773, distinto nel Catasto Terreni al Foglio n. 49 all. 2, Mappali n.153, n.155, n.87 e n.101.

Autorizza

le registrazioni contabili sul Bilancio Economico Patrimoniale dello Stato relative all'acquisizione delle porzioni di terreno sopra descritte.

CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 settembre 2022/1722 d.F.R. Delibera n.30
Pratica n.1.3.6 - 999/2022/XXX

Manda

- all'Avvocatura dello Stato per quanto di competenza ed ai Sindaci di Governo di intervenire nell'atto in rappresentanza dell'Ecc.ma Camera;
- all'A.A.S.L.P per quanto di competenza e
- alla Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, per le registrazioni contabili di competenza.

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica - Servizio Centrale di Controllo – ai fini della legittimazione.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'AASLP, dell'Avvocatura della Stato, dei Sindaci di Governo