

PROGETTO TERRITORIO

**Vendita/Permuta
Terreni pubblici**



Procedure semplici,
uguale per tutti con
tempi certi e criteri chiari.

NUOVO REGOLAMENTO: VENDITA E PERMUTA DEI TERRENI PUBBLICI

- 1.** Ambito di applicazione
- 2.** Come fare domanda
- 3.** Una commissione tecnica unica
- 4.** Istruttoria e valutazioni
- 5.** Condivisione con i Consiglieri
- 6.** Approvazione finale
- 7.** Frazionamenti e autorizzazioni speciali
- 8.** In sintesi

1.

Ambito di
applicazione



< 150mq

1.

AMBITO DI APPLICAZIONE

- ✓ Porzioni di terreno fino a 150 mq
- ✓ Terreni confinanti con proprietà private
- ✓ Permute per regolarizzazione catastale o miglior utilizzo del suolo
- ✗ Terreni destinati a verde pubblico o aree archeologiche
- ✗ Zone ex sede ferroviaria
- ✗ Aree artigianali, industriali e abitative

2.

Come fare
domanda.



2.

COME FARE DOMANDA

- > Due finestre l'anno per fare domanda:
entro il 15 aprile e il 15 ottobre

- > Modulo ufficiale + documenti allegati:
 - Partita catastale
 - Planimetria
 - Foto dell'area

- > Solo richieste complete e ammissibili verranno valutate

3.

Una commissione
tecnica unica.



3.

UNA COMMISSIONE TECNICA UNICA

- Commissione composta da 7 uffici tecnici e Segreteria di Stato Territorio
- Valuta tutte le richieste con criteri oggettivi
- Richiede perizie, documentazione tecnica e pareri
- Assicura uniformità di giudizio e trasparenza

4.

Istruttoria
e valutazioni.



4.

ISTRUTTORIA E VALUTAZIONI

- Perizie tecniche per la definizione del valore del terreno
- Verifica requisiti di legge
- Consultazione con Giunta di Castello
- In caso di richieste multiple: possibile ripartizione equa

5.

Condivisione
con i Consiglieri.



5.

CONDIVISIONE CON I CONSIGLIERI

- Tutte le pratiche accolte o respinte sono condivise con i Gruppi Consiliari
- Accesso completo a documentazione e perizie
- Massima partecipazione e trasparenza decisionale

6. ■

Approvazione
finale.



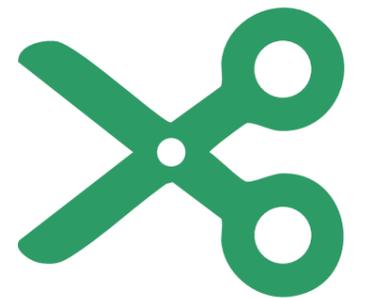
6.

APPROVAZIONE FINALE

- Vendite e permutate deliberate dal Congresso di Stato
- Approvazione definitiva da parte del Consiglio Grande e Generale
- Atto notarile a carico del richiedente
- Versamento del prezzo alla stipula

7.

Frazionamenti
e autorizzazioni
speciali.



7.

FRAZIONAMENTI E AUTORIZZAZIONI SPECIALI

- Se previsti, i frazionamenti catastali richiedono autorizzazione della Commissione per le Politiche Territoriali
- Eventuali autorizzazioni aggiuntive da parte del Consiglio dei XII per soggetti non sammarinesi

8.

In sintesi.



8.

IN SINTESI, UNA PROCEDURA:

- Uguale per tutti
- Trasparente e accessibile
- Con tempi certi
- Tecnicamente strutturata
- Con passaggio finale in Consiglio