



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

BANDO

per la vendita a pubblica asta di Beni Immobili

visto l'art 15, comma 2, del Regolamento Amministrativo Contabile adottato con delibera del Comitato Esecutivo n. 1 del 21 febbraio 2005, ai sensi del quale per le alienazioni di beni mobili o immobili dell'Istituto per la Sicurezza Sociale d'importo stimato superiore ad Euro 25.000,00 è utilizzato unicamente il sistema dell'asta pubblica;

SI INVITA

Chiunque aspiri all'acquisto del **bene immobile** sito in Via Fabrizio da Montebello, 47 – 47892 Gualdicciolo (RSM), **Partita Fabbricati n.3211** – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino **f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40**, Abitazione di tipo economico; **f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94**, Autorimessa

a presentare offerta alle condizioni sotto indicate.

Prezzo base d'asta € 130.000,00= (=centotrentamila/00=), come da valore di mercato stimato dagli Esperti dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia – Dipartimento Territorio e Ambiente – Repubblica di San Marino in data 25 maggio 2025.

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita del bene avverrà per la Partita Fabbricati n.3211 – Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino **f.16 part. 141 sub. 1, Cat. A3, CI 4, V.U. 6,5, RC 9,40**, Abitazione di tipo economico; **f.16 part. 141 sub. 2, Cat. C4, CI 5, mq 30, RC 2,94**, Autorimessa;
- 2) L'aggiudicazione del bene succitato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto gradito ed accettato, sarà fatta al maggior offerente;
- 3) Sarà dichiarato aggiudicatario del bene il partecipante che avrà presentato l'offerta più alta, purché pari o superiore al prezzo base d'asta indicato.
- 4) Le offerte in aumento dovranno essere pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00) o a un suo multiplo.
- 5) Per offrire all'incanto è necessario depositare una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato come base d'asta a mezzo assegno circolare di Istituto di Credito Sammarinese all'ordine "Istituto per la Sicurezza Sociale" ovvero da polizza fidejussoria rilasciata da Istituto Bancario per l'importo dovuto

entro e non oltre le ore 12,00 di Martedì 2 settembre 2025,

presso la Segreteria della Direzione Generale di questo Istituto per la Sicurezza Sociale,

- 6) L'apertura delle offerte avverrà in forma pubblica a cura del Responsabile del procedimento e avrà luogo nel giorno di:

Martedì 2 settembre 2025 alle ore 14,30

presso la Segreteria della Direzione Generale di questo Istituto per la Sicurezza Sociale

Successivamente all'apertura delle offerte, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta riservata alle verifiche previste per legge, alla relativa valutazione e stilerà la graduatoria delle offerte ritenute idonee.

- 7) Nell'eventualità di parità di importo prevarrà l'offerta pervenuta per prima presso la Segreteria della Direzione Generale dell'I.S.S.;
- 8) Restano ferme le seguenti avvertenze:
 - a) Le offerte possono essere presentate da persone fisiche o giuridiche sammarinesi e da persone fisiche residenti;
 - b) Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della seduta di cui al punto precedente;
 - c) Se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
 - d) Se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito, la cauzione prestata sarà incamerata dall'Istituto di Sicurezza Sociale;



Repubblica di San Marino
ISTITUTO PER LA SICUREZZA SOCIALE
IL COMITATO ESECUTIVO

- 9) Il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo oggetto dell'offerta previsto per l'immobile di cui sopra, anche allorché la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
- 10) L'aggiudicatario dovrà – entro venti giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza – eseguire il pagamento del saldo della somma offerta ed accettata. Il trasferimento di proprietà dovrà avvenire per atto pubblico, che dovrà essere stipulato da Notaio della Repubblica di San Marino scelto dall'acquirente con oneri di spese di registrazione, transazione, voltura a carico dell'aggiudicatario;
- 11) Al presente bando si allega la perizia di stima ed altra documentazione relativa al bene immobile in oggetto;
- 12) Per esaminare il bene gli interessati possono contattare la Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto per la Sicurezza Sociale;
- 13) Per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi alla Segreteria della Direzione Generale dell'Istituto per la Sicurezza Sociale (Borgo Maggiore – RSM – Via Scialoja n.20 – 0549 994301 – email: direzione.generale@iss.sm).

Repubblica di San Marino, 4 agosto 2025/1724 d.F.R.

Il Direttore Amministrativo

Avv. Manuel Canti

