VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

L'EVENTO NAZIONALE CHE CELEBRA IL TURISMO EXTRALBERGHIERO

PALACONGRESSI RIMINI
19-20 NOVEMBRE 2025

Cittadini Ospitali

PROGRAMMA

Cittadini
Ospitali

Cari amici, cari colleghi, cari cittadini ospitali,
sono passati quasi vent'anni da quando ho sognato il mio primo Bed & Breakfast. Da allora ho imparato una grande verità: il nostro settore non è fatto di aziende, ma di persone. Le aziende inseguono il profitto. Le persone, invece, possono ambire alla felicità.

Il problema è che troppo spesso il turismo viene visto come un'industria, come un mercato. Ma le persone che viaggiano, che accolgono, non sono merci. Gli effetti negativi di questa visione sono ormai sotto i nostri occhi: territori sfruttati, comunità svuotate, relazioni indebolite. Non possiamo più far finta di nulla.

Questa edizione del Vivere di Turismo Festival vuole ribaltare questa prospettiva. Mettiamo al centro ciò che conta davvero: la capacità del settore extralberghiero di generare lavoro, economia, benessere, rigenerare immobili e portare bellezza. A patto di ricordarci sempre che siamo prima di tutto cittadini. Noi viviamo nei luoghi dove lavoriamo. Li conosciamo, li amiamo, li vogliamo far crescere. E a differenza di tante altre realtà, noi siamo due cose insieme: operatori economici e cittadini. Due facce della stessa medaglia. Il nostro obiettivo non è solo lavorare bene, ma vivere bene.

Abbiamo tra le mani uno strumento potente: il turismo extralberghiero. Può migliorare la qualità della nostra vita, a patto di usarlo con responsabilità — come mezzo per il benessere, non come fine.

Essere Cittadini Ospitali significa questo: pretendere da noi stessi il massimo, non solo per guadagnare, ma per dedicare tempo e cuore a ciò che conta — a noi stessi, alla comunità, al territorio. In questi due giorni ti auguro di crescere, creare connessioni, ricaricarti di energia, di raccogliere idee e progetti da portare a casa.

E di coltivare questa visione: un futuro in cui turismo e comunità camminano insieme, dove i soldi tornano ad essere uno strumento di benessere, non il fine della giornata.

Benvenuto al Vivere di Turismo Festival, insieme possiamo cambiare il mondo, un ospite alla volta.

Danilo Beltrante
Vivere di Turismo - Società Benefit

#viverediturismofestival
#vdtf25

PIANO TERRA

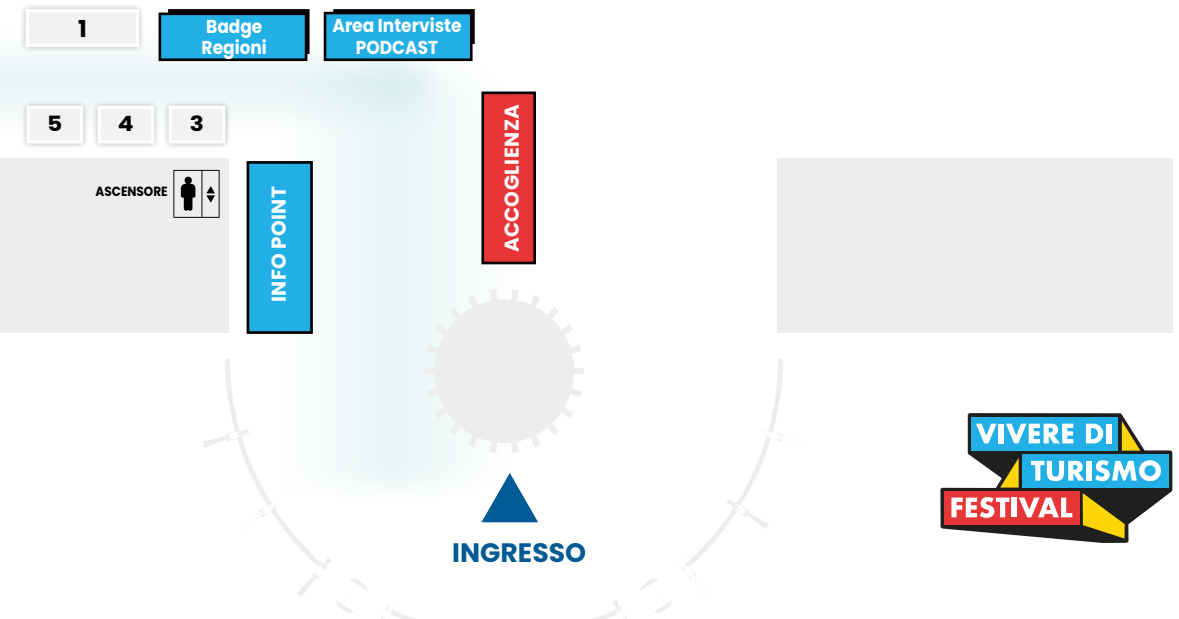
PIANO TERRA
Sala **Property** - *Sala tempio 1*
Sala **Operation** - *Sala tempio 2*

PRIMO PIANO
Sala **Book & Vision -** *Sala pescheria*
Sala **Showcase Faro** - *Sala del faro*
Sala **Digital & AI** - *Sala della marina*
Sala **Impact** - *Sala del parco*
Sala **Showcase Borgo** - *Sala del borgo*
Sala **Workshop** - *Sala del lavatoio*
Sala **Relatori e Stampa** - *Sala della fontana*
Ludoteca - *Sala dell'orologio*

BAR

Salta la fila alla cassa! Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar o al bistrot al piano terra.

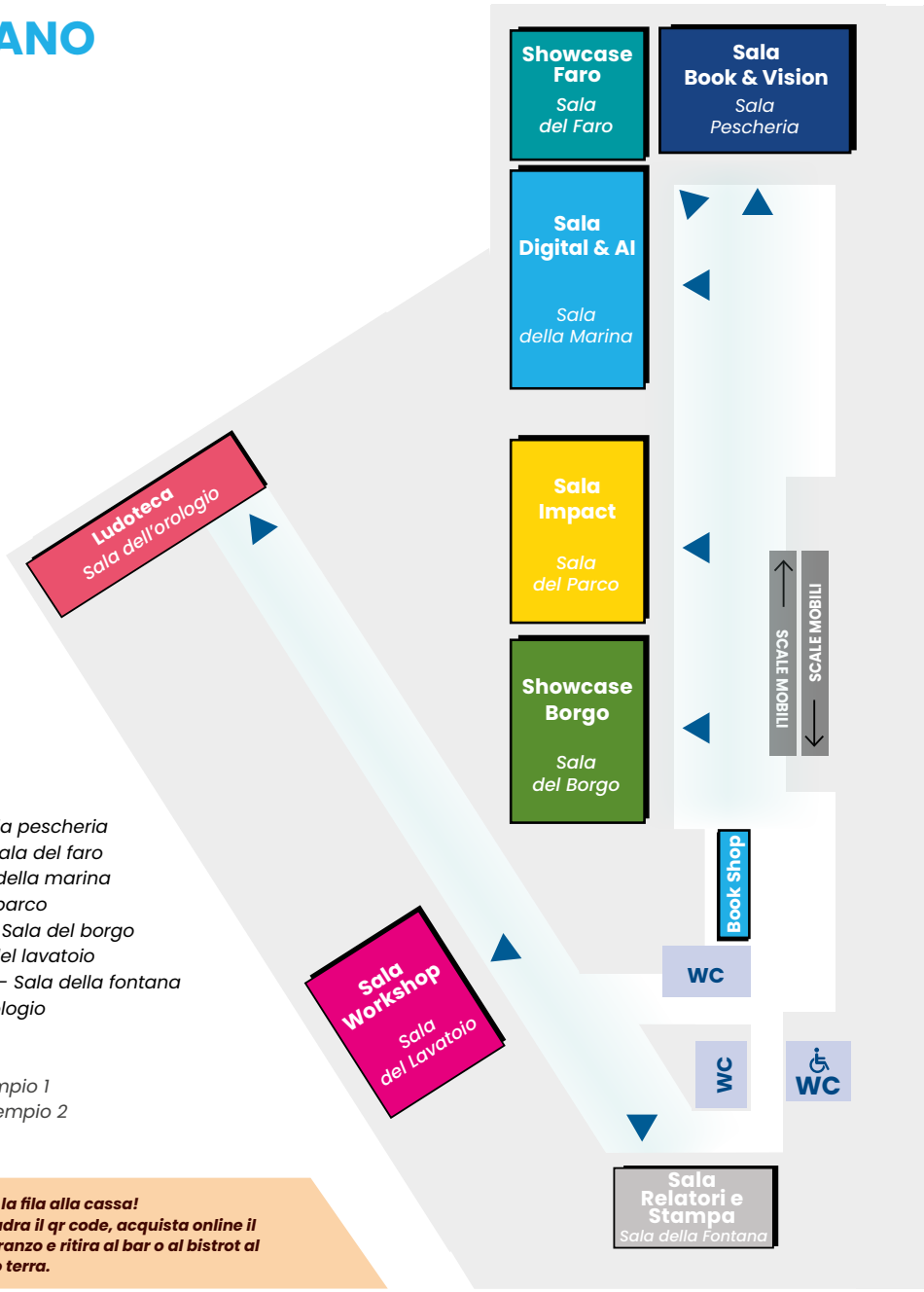
N° Stand	ESPOSITORE	N° Stand	ESPOSITORE
1	FAS ITALIA	25	ITALIANWAY
2	CHIARA LA TUA BOLLETTA	26	REVENUE SAFE
3	SKY BUSINESS	27	VIVERE DI TURISMO BUSINESS SCHOOL
4	TOUCHSTAY	28	ICNEA
5	LIHOS	29	LEROY MERLIN BUSINESS
6	WELCOMEMATE.AI	30	FISCALITÀ RICETTIVA
7	PROFESSIONE ACQUA	31	LADY PROPERTY
8	SOLUZIONI CASE VACANZA	32	FOSCA DE LUCA | STAGING & REDESIGN
9	STAGERÒ	33	HOLIDU
10	MAGELLANO	34	BNBKIT
11	QUALITANDO	35	WELCOMEKADÒ
12	UNOENERGY	36	OCTORATE
13	GUESTY	37	BARBARHOUSE
14	DOTT.HOUSE	38	OSCARWIFI
15	OLIVER'S TRAVELS	39	VRBO
16	WIISY	40	AVAIBOOK BY IDEALISTA
17	EXTRASEMPLICE	41	ALMA&CO
18	GIOVANNI MONTESSORO STUDIO DA	42	CASEVACANZA.IT
19	VIKEY	43	KROSS
20	JOLS LAUNDRY SERVICES	44	ASSIPROGETTO
21	SHORENMAR	45	LITTLE HOTELIER
22	AIRBNB	46	WAMI
23	BE FOCUS.BNB	47	CARE4UHOTEL
24	STARTELIER		



VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

PRIMO PIANO

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL



PRIMO PIANO
Sala **Book & Vision** – *Sala pescheria*
Sala **Showcase Faro** – *Sala del faro*
Sala **Digital & AI** – *Sala della marina*
Sala **Impact** – *Sala del parco*
Sala **Showcase Borgo** – *Sala del borgo*
Sala **Workshop** – *Sala del lavatoio*
Sala **Relatori e Stampa** – *Sala della fontana*
Ludoteca – *Sala dell'orologio*

PIANO TERRA
Sala **Property** – *Sala tempio 1*
Sala **Operation** – *Sala tempio 2*

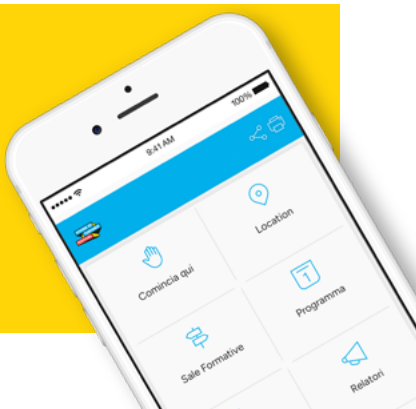
BAR

Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar o al bistrot al piano terra.

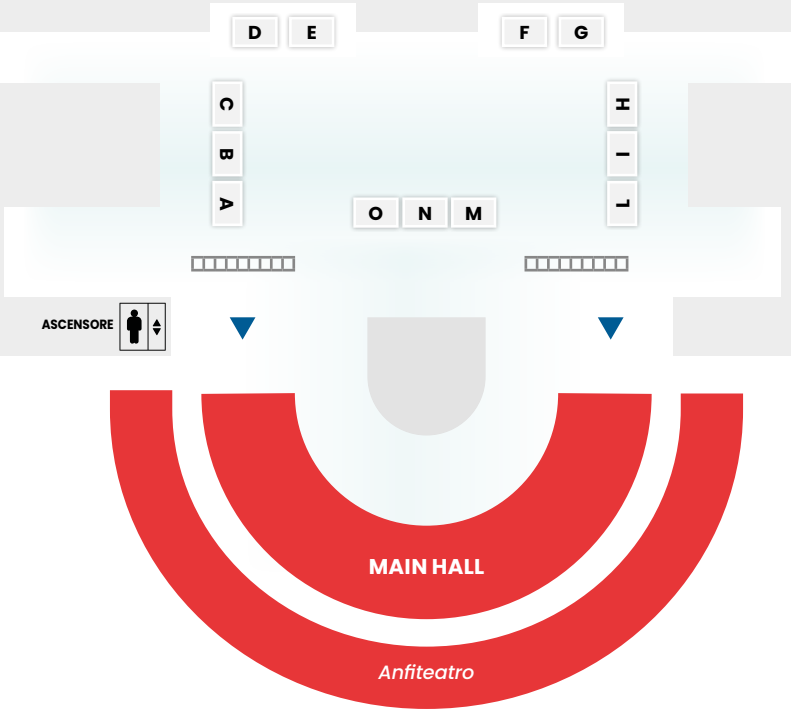
Scopri l'APP del Vivere di Turismo Festival e vivi al massimo la tua esperienza

Sull'app potrai:
- ***Prenotare il tuo pranzo da ritirare nei punti bar***
- ***Fissare la consulenza allo stand con gli espositori***
- ***Orientarti all'interno del Palacongressi e scoprire come raggiungerlo***

Inquadra il QR per consultare l'APP



N° Stand	ASSOCIAZIONE
A	F.A.R.E. - Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera - Area Nord
B	F.A.R.E. - Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera - Area Centro
C	F.A.R.E. - Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera - Area Sud E Isole
D	A.G.G.E - Associazione Gruppo Gestori Extralberghieri
E	ASSOCIAZIONE HOSTPITARE
F	ASSOCIAZIONE WELCOME TO ALGHERO
G	A.L.B.A.A. - Associazione Laziale B&B Affittacamere e Affini
H	HSL - Associazione Nazionale Home Staging Lovers
I	A.E.T.B. - Associazione Extralberghiero Terre di Bari
L	ASSOCIAZIONE DOMOS ALGHERO
M	A.N.B.B.A. - Associazione Nazionale Bed & Breakfast, Affittacamere, Case per Vacanza, Locazioni Turistiche
N	A.I.G.A.B. - Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi
O	F.A.R.E. - Federazione Nazionale Ricettivita' Extralberghiera



ESPOSITORE MAIN

REVENUESAFE
Guadagna ogni giorno

ESPOSITORE TITANIUM

italianway PARTNER

FAS•ITALIA
WWW.FORNITUREPERBEB.IT

VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

ESPOSITORE PLATINUM

airbnb

HOLIDU

icnea

FOSCA DE LUCA
REAL ESTATE STRATEGIST

ACCADEMIA ITALIANA STAGING & REDESIGN

befocus.bnb

bnbkit
BIANCHERIA A DOMICILIO PER B&B

CHIARA
LA TUA BOLLETTA

SRM
SHORENMAR
SHORT RENTALS MARKETPLACE

WELCOMEKADÒ

barbarhouse

OCTORATE
AI-POWERED ALL IN ONE

LEROY MERLIN
BUSINESS

BED&BUSINESS
GLI SPECIALISTI DEL SETTORE EXTRALBERGHIERO

FISCALITÀ RICETTIVA

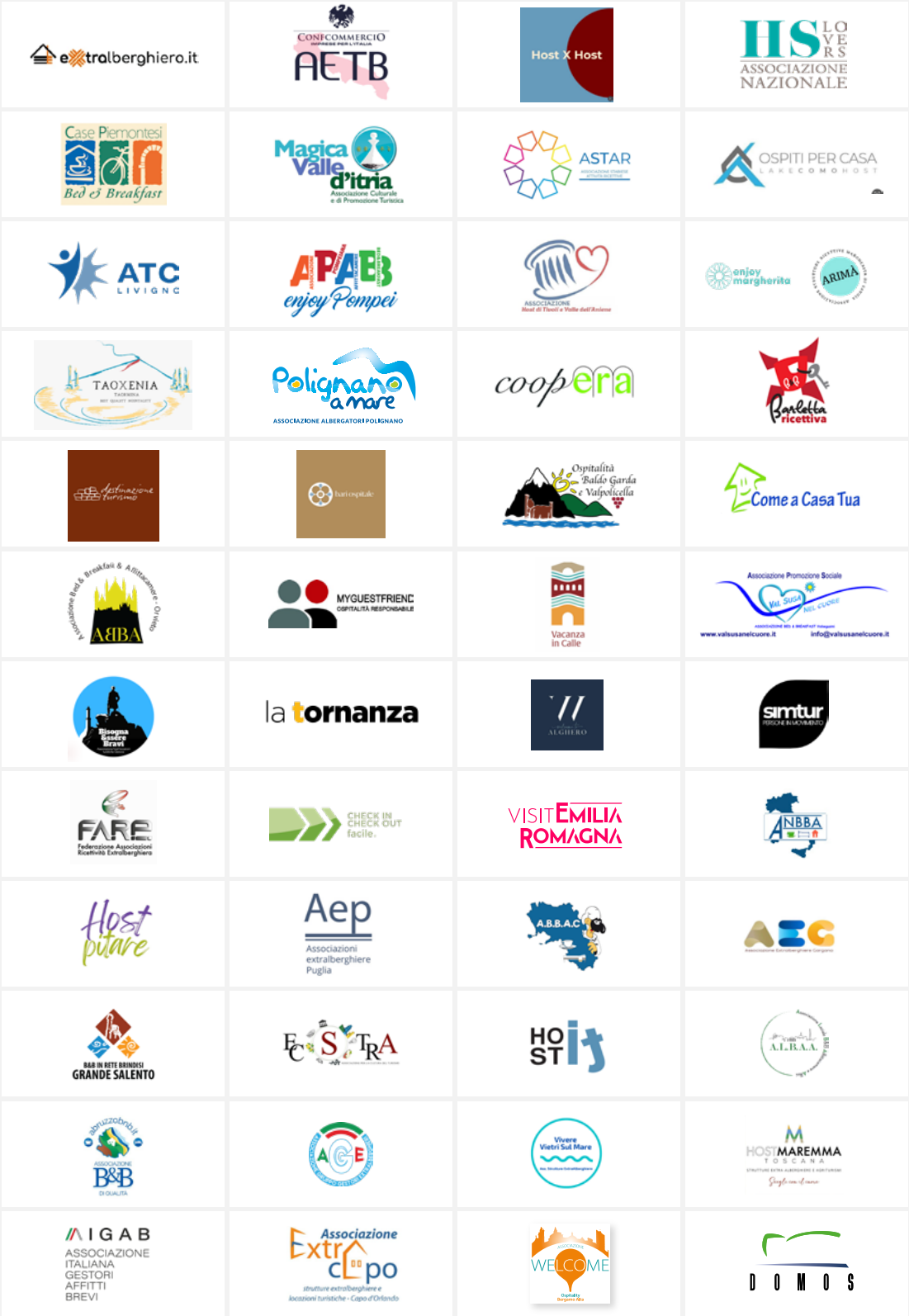
LADY PROPERTY

startelier

ESPOSITORE GOLD

SUPPORTER

PARTNER


extralberghiero.it
CONFCOMMERCIO
AETB
Host X Host
HOSTS LOVERS
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
Case Piemontesi
Bed & Breakfast
Magica Valle d'Itria
Associazione Culturale e di Promozione Turistica
ASTAR
OSPITI PER CASA
LAKECOMOHOST
ATC
LIVIGNO
APAB
enjoy Pompei
enjoy margherita
ARIMÀ
TAOXENIA
Polignano a mare
ASSOCIAZIONE ALBERGATORI POLIGNANO
coopera
Barletta ricettiva
destinazione turismo
Ospitalità Baldo Garda e Valpolicella
Come a Casa Tua
Associazione Bed & Breakfast & Affittacamere - Orvieto
ABBA
MYGUESTFRIENC
OSPITALITÀ RESPONSABILE
Vacanza in Calle
Associazione Promozione Sociale
Val Susa nel cuore
www.valsusanelcuore.it
info@valsusanelcuore.it
Bisogna Essere Bravi
la tornanza
ALGHERO
simtur
FARE
Federazione Associazioni Ricettività Extralberghiera
CHECK IN CHECK OUT facile.
VISIT EMILIA ROMAGNA
ANBBA
Host putare
Aep
Associazioni extralberghiere Puglia
A.B.B.A.C
AEC
BAB IN RETE BRINDISI
GRANDE SALENTO
ECOSTRA
HOSTit
A.I.B.A.A.
abruzzobnb.it
ASSOCIAZIONE B&B DI QUALITÀ
ACE
Vivere Vietri Sul Mare
HOSTMAREMMA
TOSCANA
AIGAB
ASSOCIAZIONE ITALIANA GESTORI AFFITTI BREVI
Associazione Extra Capo
strutture extralberghiere e locazioni turistiche - Capo d'Orlando
WELCOME
DOMOS

COSTRUISCI IL TUO PERCORSO DI CRESCITA

Se senti che c'è un aspetto della tua attività che vuoi far crescere, quest'anno puoi farlo davvero: nascono i nuovi **Percorsi Formativi** del Vivere di Turismo Festival.

Ogni talk del Festival è legato a uno o più **Percorsi Formativi**: raccogli i timbri delle icone sul tuo Badge, e al raggiungimento di 5 ottieni l'**Attestato ufficiale di partecipazione**.

OSPITALITÀ EMPATICA
Per costruire relazioni autentiche con i tuoi ospiti, trasformando l'accoglienza in un'esperienza di connessione e valore umano.

GESTIONE OPERATIVA
Organizza al meglio tempi, risorse e processi, offrendo un servizio efficiente, sostenibile e di qualità.

PROPERTY MANAGEMENT
Esplora le strategie per gestire immobili e team in modo professionale, valorizzando ogni struttura come un progetto unico.

REVENUE & STRATEGY
Analizza, pianifica, ottimizza le tue decisioni strategiche e fai crescere la tua attività in modo consapevole e duraturo.

AVVIO D'IMPRESA
Dai forma alla tua idea, trasforma la passione per l'ospitalità in un progetto solido, strutturato e sostenibile.

DIGITAL MARKETING
Comunica la tua unicità online, utilizza strumenti e strategie digitali per far emergere la tua realtà nel mondo dell'ospitalità.

"Come funziona"

1 **Segui i talk con le icone del tuo percorso.**

2 **Raccogli i timbri sul tuo Badge al desk all'uscita delle sale.**

3 **Ritira l'attestato presso lo stand Vivere di Turismo Business School e festeggia!**

Crea la tua esperienza formativa.
Dai valore alla tua crescita.
Festeggia il tuo percorso.

MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE
Ore 09:30 -10:00
Main Hall - *Primo Piano*

GRAND OPENING
CUSTODI DI MERAVIGLIA

A cura di:

RESEXTENSA | PORTA D'ORIENTE
CENTRO NAZIONALE DI PRODUZIONE DELLA DANZA

Ispirato a Le città invisibili e Lezioni americane di Italo Calvino, lo spettacolo di ResExtensa è un viaggio poetico tra luce, musica e movimento, dove le città diventano metafore di umanità e accoglienza. Una narrazione immersiva e sensoriale che celebra la cura, la bellezza e l'arte di ospitare un'esperienza capace di aprire i cuori e accendere la meraviglia.

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

10:30 - 11:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Numeri e trend degli affitti brevi alla sfida della sostenibilità tra impatto sui territori e welfare state.	Marco Celani	**Main Hall** Primo piano Anfiteatro	€ GO!
Dal fare troppo al fare meglio: la gestione che ti restituisce il tempo.	Alberta Cuoghi	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	GO!
Delegare per crescere: organizzare lo staff e migliorare l'ospitalità.	Stefano Todisco	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	€ GO!
Rendere memorabile l'ospitalità: come diventare una "destinazione umana".	Silvia Salmeri	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	@
Prenotazioni nell'era dell'AI: come restare autentici senza inseguire gli algoritmi. I contenuti si generano con un click.	Federico Mantuano	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	GO! @
"Ogni recensione merita una risposta memorabile" – La 'piccola scienza' dell'ospitalità digitale.	Maurizio D'Atri	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	GO!
Online, self o in presenza? Scopri il check-in su misura per te (e per i tuoi ospiti).	Paolo Zennaro *"Wiisy"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	GO! @
Tecnologia e identità: come scegliere il PMS che parla la tua lingua.	Flavio Veccaro *"Guesty"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	GO! @

11:00 - 11:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Ospitalità che genera valore: i dati che raccontano un'Italia che resiste (e si rigenera).	Lucia Varra Danilo Beltrante	**Main Hall** Primo Piano *Anfiteatro*	GO!

WORKSHOP su prenotazione 11:00 - 13:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
Efficienza energetica per strutture intelligenti: meno sprechi, più sostenibilità.	Andrea D'amore Barbara Antognini Filippo D'angelo *"Unoenergy"*	**Sala Workshop** Primo piano *Sala del lavatoio*

BAR

Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar o al bistrot al piano terra.

AUMENTIAMO
I TUOI GUADAGNI
almeno del
+20%
Mettici alla prova!
PRENOTA LA TUA
CONSULENZA GRATUITA
allo stand
Scopri quanto puoi guadagnare
in più con le tariffe dinamiche

REVENUESAFE
Guadagna ogni giorno

Il servizio su misura di
Revenue Management

per:

Property manager
Gestori di B&B e Agriturismo
Gestori di campeggio

Vieni a trovarci allo STAND 26

www.revenuesafe.it

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

11:30 - 12:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Dal mondo a casa nostra: i trend globali che stanno cambiando l'ospitalità.	Antonio Bortolotti Danilo Beltrante	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡ GO!
Gestire la relazione con i proprietari: equilibrio emotivo e comunicazione efficace.	Gwendoline Brieux	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	♡ ☺ GO!
Essere in regola è solo l'inizio: come costruire un'attività che dura e ti rappresenta.	Gian Luca Murgia	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	✓ ☺ € GO!
Vibe Tourism: il Turismo delle Passioni che connette persone, luoghi ed emozioni.	Fausto Faggioli Luciano Donato Marino	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡ ✓ ☺ GO!
Più identità, più prenotazioni: 7 step e prompt AI per comunicare il tuo valore.	Stefania Salvatore	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ☺ €
F.R.A.M.S. – Le 5 dimensioni del benessere per un'ospitalità che rigenera.	Paola Rizzitelli	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	♡ ✓ ☺ GO! @
L'effetto sandwich nelle prenotazioni: tra rinunce dell'ultimo minuto e incassi a rischio, la soluzione che trasforma l'imprevisto in fiducia.	Gianni Rosina "Care4UHotel"	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	☺ € @
Vedere il futuro prima che accada: la tecnologia che anticipa le mosse del mercato.	Federica Silverio *"Icnea"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	☺ @

12:00 - 12:30

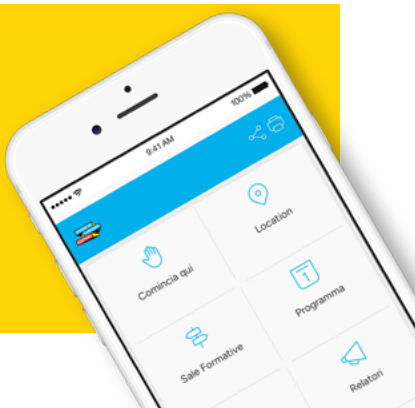
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Turismo che fa bene: storie ed esperienze che rigenerano territori e identità.** Modera Paolo Notari	Chiara Astolfi Biagio Cavaliere Silvia Salmeri Angelo Licasale	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡

Scopri l'APP del Vivere di Turismo Festival e vivi al massimo la tua esperienza

Sull'app potrai:

- ***Prenotare il tuo pranzo da ritirare nei punti bar***
- ***Fissare la consulenza allo stand con gli espositori***
- ***Orientarti all'interno del Palacongressi e scoprire come raggiungerlo***

Inquadra il QR per consultare l'APP



Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

Cittadini Ospitali

12:30 - 13:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Accogliere è anche ascoltare: cosa può insegnare "Differenti" a chi lavora nel turismo? Ex sindaci e generazioni a confronto per chi vuole incidere sul territorio.** Modera Melania Marzo	Giorgio Frassineti Ivan Stomeo Gianfilippo Mignogna	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡
Revenue Management Strategico: come trasformare le spese in investimenti e i proprietari in alleati di lungo periodo.	Giuseppe Murina	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ ☺ € GO!
La colazione perfetta in poco spazio: eleganza, efficienza e sorpresa per l'ospite.	Debora De Marco	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	✓ GO!
Diventare cittadini ospitali: l'ospitalità come scelta consapevole.	Federica Benatti	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡
Come creare un post che funziona (anche senza ballare su Instagram): comunicare sui social con autenticità, efficacia e un pizzico di strategia.	Sergio Battelli	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ☺ @
"destinazioni slow": territori e comunità ospitali, fondate sulla lentezza - a cura di Simtur.	Maurizio Rosellini Giovanni Antonio Sanna Giulia Lascialfari Patrizia Lupi	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	♡
Non sei troppo piccolo per l'AI: come innovare senza perdere il tocco umano.	Alice Milia *"Weforguest"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	✓ ☺ @
Visione, tecnologia e competenze per affrontare la nuova era degli affitti brevi.	Davide Scarantino *"Italianway"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	☺ €

Pausa pranzo 13:00 - 14:00

ACADEMY
VIVERE DI TURISMO

Il PIANO DI STUDI COMPLETO
per costruire, gestire e sviluppare in modo professionale la tua attività extralberghiera

Scopri il percorso allo stand n° 27
della Vivere di Turismo Business School

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

14:00 - 14:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Numeri in ordine: come costruire un budget sostenibile per la tua attività di property manager.	Alfredo Barbarisi	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ ☺ € GO!
Ogni parola conta: l'arte di rispondere alle recensioni per costruire fiducia e comunità.	Maurizio D'Atri	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	✓ ☺ @ GO!
Prendersi cura dell'ospite come pratica d'accoglienza: il benessere nelle sue 5 forme.	Paola Rizzitelli	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡ ✓ GO!
Oltre la prenotazione: come gli strumenti di Booking.com supportano un turismo che "abita" il territorio.	Arianna Baucknecht	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ☺ GO! @
Con Dott.House nasce il controllo di gestione per il property manager: chi lo usa, guida il mercato.	Edoardo Pisanu Giacomo Secci Francesco Daddi *"Dott.House"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	☺ € @
Oltre gli standard: qualità, coraggio e visione per un Property Management di valore.	Carmela Leredе *"Lady Property"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	☺ GO!

14:30 - 15:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Oltre l'Overtourism: insieme per un turismo armonioso e responsabile.** Modera Marilena Rodi	Carlotta Ferrari Mauro Santinato Ilaria Avoni Elia Rosciano Giovanna Castrovilli	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡ GO!

WORKSHOP su prenotazione 14:30 - 16:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
Ottimizza la tua attività, migliora la tua vita e impatta positivamente nel tuo contesto: i 6 passi del Metodo Vivere di Turismo.	Alberta Cuoghi *"Vivere di Turismo Business School"*	**Sala Workshop** Primo piano *Sala del lavatoio*

Compila il questionario e ritira la tua copia OMAGGIO

CITTADINI OSPITALI

Ritira il libro al Book Shop
al piano terra o al primo piano

Inquadra il qr code, compila il questionario

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

Cittadini Ospitali

15:00 - 15:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Controvento: restare, agire e generare futuro nei territori a rischio spopolamento.** Modera Paolo Notari	Roberto Sartor Ivan Vitali Marco Bussone Gianfilippo Mignogna	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡
Educare il proprietario, valorizzare l'immobile: tecniche per far accettare (bene) l'Home Staging e aumentare le notti prenotate e il prezzo medio.	Fosca De Luca	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ ⌂ GO! @
10 passi per una casa davvero pet friendly: accogliere con cuore e cura.	Elisa Guidarelli	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	✓ ⌂ @
Turismo e cooperazione: usare i contratti di rete per crescere insieme e incidere sul territorio.	Michele De Meo	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡
OTA: Nemici immaginari o alleati sottovalutati?	Alberto Bientinesi Giorgia Gallazzi	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ⌂ GO! @
Dal primo contatto alla firma: il metodo per acquisire immobili con strategia (e senza improvvisare).	Alessio Di Mauro *"Befocus.bnb"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	✓ ⌂ @
Persone, AI, Gestione Semplificata: la formula per una crescita profittevole del 30% del Property Manager.	Antonio Barbara *"Barbarhouse"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	⌂ €

15:30 - 16:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Alleati, non concorrenti: il nuovo ruolo dell'agente immobiliare nell'ecosistema extralberghiero.** Modera Paolo Notari	Nico Tedeschi Luigi Fusco	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	⌂ GO!

REVENUESAFE
Guadagna ogni giorno

Il servizio su misura di
Revenue Management

per: Property manager
Gestori di B&B e Agriturismo
Gestori di campeggio

Vieni a trovarci allo STAND 26

AUMENTIAMO
I TUOI GUADAGNI
almeno del
+20%
Scopri quanto puoi guadagnare in più con le tariffe dinamiche

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

16:00 - 16:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Contratti, fiscalità e OTA: la cassetta degli attrezzi per Property Manager.** Modera Paolo Notari	Marco Mignone Matteo Mignardi Domenico Lanzetta Alfredo Barbarisi	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	✓ ⌂ € ✓ ⌂
Caos, chiarezza, azione: ritrova il timone - guida tu il business, non lasciare che sia lui a guidare te.	Cristina Benincasa	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ ⌂ ✓ ⌂
Neuromarketing e ruralità: trasformare il turismo in emozione viva.	Fausto Faggioli	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	♡ ✓ GO! @
Ri-abitare generativo: nuove forme di accoglienza per cittadini ospitali.	Ivan Vitali	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡ GO!
Prenotazioni senza OTA: la forza del tuo racconto digitale.	Salvatore Menale	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ⌂ @
Reputazione che conta: strategie per dare valore al lavoro del Property Manager e migliorare (tanto!) i risultati.	Marzia Baislak *"Qualitando"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	✓ ⌂ ✓ ⌂
Ospitalità "aumentata": come l'AI cambia la relazione con l'ospite.	Mara Buccitti *"Octorate"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	✓ GO! @

16:30 - 17:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
I 10 trend che ridefiniranno l'ospitalità: guardare avanti per restare rilevanti.	Nicola Delvecchio	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	@

Compila il questionario e ritira la tua copia OMAGGIO

CITTADINI OSPITALI

Ritira il libro al Book Shop al piano terra o al primo piano

Inquadra il qr code, compila il questionario

Programma MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

Cittadini Ospitali

17:00 - 17:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Ospitalità sostenibile: il nuovo volto del Revenue Management.	Giuseppe Murina	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	✓ 🏠 GO! @
Come difenderti dagli abusi delle OTA.	Claudia Caluori	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ 🏠 € GO! @
Dalla camera all'emozione: come creare esperienze extra che lasciano il segno.	Maurizio Battelli	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	✓ 🏠 @
Dal conflitto alla collaborazione: come ricostruire fiducia tra istituzioni e operatori.	Elia Rosciano	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡ 🏠 GO!
Oltre la visibilità: dati e strumenti Vrbo per intercettare il viaggiatore 2026.	Luisa Pianese	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ 🏠 GO! @
Tecnologia e accoglienza: il check-in intelligente al servizio dei Property Manager.	Letizia D'Annibale *"Vikey"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	✓ 🏠 GO!
Lusso percepito, impatto reale: come l'Home Staging cambia il tuo alloggio (senza cambiare arredi).	Fosca De Luca *"Accademia Italiana Staging & Redesign"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	✓ 🏠

17:45 - 18:30

LOTTERIA DEL FESTIVAL, PARTECIPA E VINCI!

Tutti i partecipanti al Festival possono essere estratti e vincere i premi in palio

Main Hall
Primo piano

18:30 - 20:30

*Vuoi risolvere i tuoi dubbi su **FISCO** e **NORMATIVA** una volta per tutte?*

PRENOTA ORA LA TUA
CONSULENZA
GRATUITA
ALLO STAND

FISCALITÀ RICETTIVA

I consulenti specializzati nel settore extralberghiero

www.fiscalitaricettiva.it

Il servizio ideale per:

Imprenditori dell'accoglienza

Property Manager

Vieni a trovarci allo STAND 30

GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE
Ore 09:00 -10:00
Main Hall - *Primo piano*

ALEX BELLINI

Dalle onde dell'oceano alle sfide dell'ospitalità.

Dalle traversate oceaniche alle sfide più estreme, Alex Bellini racconta come affrontare l'incertezza con coraggio e visione. In un parallelo potente con il mondo del turismo extralberghiero, invita a navigare i cambiamenti, trasformare le difficoltà in opportunità e tracciare nuove rotte verso orizzonti di crescita e scoperta.

***Alex Bellini** ha attraversato l'Atlantico e il Pacifico a remi, ha corso dalla Florida a New York in 70 giorni, ha attraversato a piedi l'Alaska, vissuto sui ghiacciai della Groenlandia e ha esplorato i luoghi più remoti del pianeta. Le sue imprese sono molto più che avventure: sono esperimenti di vita, occasioni per osservare il mondo e sé stesso da prospettive nuove. Oggi condivide la sua esperienza per ispirare le persone a superare i propri limiti, riscoprendo la fiducia e il coraggio di costruire il futuro.*

Programma GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

10:00 - 10:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Ospitalità che accende i paesi: voci e azioni dai borghi che cambiano davvero.** Dialoga Emilio Casalini	Francesco Biacca Serenella Messina Gianluca Palma	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	GO!

10:30 - 11:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Ospitalità per tutti: comunicare l'accessibilità oltre le etichette.** Modera Valentina Tomirotti	Marta Russo William Del Negro Giorgia Rollo	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	
Internalizzare o esternalizzare? Il ruolo strategico del servizio pulizie.	Valeria Torresan	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	€ GO!
PANEL **Come trasformare la sostenibilità in vantaggio competitivo per la tua struttura.**	Maria Grutt Nicoletta Civita Cinzia Nadalini Claudia Pattarini	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	GO!
Non è tutto storytelling quello che luccica: esperienze autentiche o finzioni di marketing?	Martina Manescalchi	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	GO!
Più visibilità, meno frustrazione: come usare Google Business Profile per attrarre ospiti (senza impazzire).	Luca Bove	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	@
Spazi che generano valore: idee, visioni e progetti per il Nuovo Turismo dell'Ospitalità.	Monica Fraschetti Roberta Anfora	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	€ GO!
Più valore, meno improvvisazione: soluzioni concrete per property manager che vogliono crescere.	Federica Petrongari Matteo Mignardi *"Startelier"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	€
Verso il 2026: trend e nuove funzionalità per host e ospiti.	Antonio Laveneziana *"Airbnb"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	GO!

WORKSHOP su prenotazione 10:30 - 13:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
DAI DATI AI PROFITTI: come massimizzare il Revenue nelle tue strutture.	Giuseppe Murina *"Revenue Safe"*	**Sala Workshop** Primo piano *Sala del lavatoio*

Programma GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

Cittadini Ospitali

11:00 - 11:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Economia dei visitatori: uscire dai modelli novecenteschi del turismo di massa - a cura di Simtur.** Modera Federico Massimo Ceschin	Paolo Marcesini Virgilio Gay	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡

11:30 - 12:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Ospitalità e turismo: due facce della stessa destinazione - a cura di Simtur.** Modera Paolo Notari	Andrea Succi Daniela Cavallo Elisabetta Del Soldato Paola RIzzitelli	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡ GO!
Da proprietario fai-da-te a smart owner: come sopravvivere (e crescere) tra burocrazia, portali e nuove regole.	Guido Foraci	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	☺ GO!
Il turismo esperienziale, professionale e sostenibile fa decollare il tuo business insieme all'economia del territorio.	Maurizio Testa	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	☺ GO! @
Raccontare il vero, non il perfetto: l'incoerenza come leva turistica e rigenerativa.	Alessandra Macchitella	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	♡
Il sito che converte: elementi indispensabili per ottenere prenotazioni dirette.	Alessio Venturi	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	✓ ☺ GO! @
"Il turismo conviviale: bellezza, stupore e comunità" come pilastri di un'ospitalità rigenerante.	Don Gionatan De Marco	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	♡ GO!
Dal territorio allo spazio: l'arte di progettare ospitalità con senso e identità.	Giovanni Montessoro *"giovannimontessoro* ***studio dA*** *disegniArchitetture"*	**Showcase Faro** Piano terra *Sala del faro*	✓ @
La gestione intelligente delle utenze: come entrare in connessione con l'energia e dare luce ai tuoi ospiti.	Stefano Macrì *"Chiara la Tua Bolletta"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	✓ ☺ €

12:00 - 12:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Governare il cambiamento: politiche pubbliche per un turismo rigenerativo a cura di Simtur.** Modera Federico Massimo Ceschin	Andrea Manachino Chiara Astolfi Vincenzo Scordo	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡

VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

Alta formazione per gli operatori del turismo extralberghiero

Sviluppa competenze per creare valore nel settore extralberghiero anche se parti da zero

CORSI PER:
GESTORI, PROPRIETARI
HOST E PROPERTY MANAGER

SEDE SCUOLA
Via Vittorio Veneto, 64
73049 Ruffano (LE)
+39 392 9199071
segreteria@vivereditурismo.com
www.vivereditурismo.it

Vieni a trovarci allo STAND 27

Programma GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

Cittadini Ospitali

12:30 - 13:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **L'arte di gestire immobili di lusso: competenze, visione e territorio per un'accoglienza d'eccellenza.** Modera Paolo Notari	Mercedes Lopez Gianmaria Di Gregorio Carlo Claverini Luigi Fusco	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	€
Non tutto ciò che luccica conviene: il metodo per selezionare solo gli immobili che fanno crescere davvero.	Elena Pirò	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	€
Dall'immagine alla prenotazione: come presentare spazi che attraggono e convertono dal primo click fino alla recensione.	Ersilia Bonacquisti	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	
Da turisti a cittadini temporanei: il nomadismo digitale che fa bene ai territori.	Alberto Mattei	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	
Strategie vincenti per crescere su Airbnb.	Antonio Laveneziana	**Sala Digital & AI** Primo piano *Sala della marina*	GO! @
"Il paese più bello del mondo": l'Italia distopica in cui storia e oppressione si confondono.	Luca Zorloni	**Book & Vision** Primo piano *Sala pescheria*	
2025: ripartire dalla crisi. Strategie per trasformare le difficoltà in opportunità.	Francesco Zorgno *"CleanBnb"*	**Showcase Faro** Primo piano *Sala del faro*	€
Welcome Kit: non un costo, ma un'esperienza che parla di noi.	Luciano Gianni *"WelcomeKadò"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	€

Pausa pranzo 13:00 - 14:00

BAR

Hai fame? Salta la fila alla cassa! Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar oppure al Bistrot al piano terra.

Programma GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

WORKSHOP su prenotazione 14:00 - 16:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
ACCENDI LA TUA IDENTITÀ. DIVENTA L'UNICO! ***Il workshop pratico per tornare a casa con la tua identità pronta da comunicare agli ospiti giusti per te.***	Federico Mantuano *"Alchimie Turistiche"*	**Sala Workshop** Primo piano *Sala del lavatoio*

14:00 - 15:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Dai borghi alle comunità ospitali: strategie per abitare il cambiamento.	Giancarlo Dell'Orco Claudia Pattarini Alberto Mattei	**Sala Impact** Primo piano *Sala del parco*	

14:00 - 14:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Cibo, vino, ospitalità e innovazione: il racconto autentico dei territori. Modera Paolo Notari	Alessandra Quarta Sandro Chiriotti Domenico Pinto	**Main Hall** Primo Piano *Anfiteatro*	♡
La qualità non è un costo: è l'arma segreta per essere scelti.	Luigi Fusco	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	✓ ☺ € GO!
Ospitalità a misura di famiglia: servizi, spazi e comunicazione che fanno la differenza.	Milena Marchioni	**Sala Operation** Primo Piano *Tempio 2*	✓ ☺ @
Autenticità VS automazione: come accogliere l'ospite nell'era dell'AI.	Domenico Palladino	**Sala Digital & AI** Primo Piano *Sala della marina*	✓ ☺ @
Costruiamo valore, insieme per il futuro del tuo business.	Agnese Maria Regina Desiato Massimo Caronte Vito Romagnuolo *"Leroy Merlin"*	**Showcase Faro** Primo Piano *Sala del faro*	✓
Tecnologia e biancheria: efficienza e controllo per scalare senza problemi.	Matteo Campodonico *"BnbKit"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	✓ ☺ €

14:30 - 15:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Donne in prima linea: cura, competenza e visione nel property management. Modera Alessandra Macchitella	Manuela Marconi Laura Stuardi Fulvia Vianello Carmela Lerede	**Main Hall** Primo piano *Anfiteatro*	♡ ☺

VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

Scopri il percorso allo stand n. 27

ACADEMY
VIVERE DI TURISMO

4° Edizione

Il percorso di alta formazione per il settore extralberghiero

- **6 CORSI (*3 in Salento e 3 in Live streaming*)**
- **Oltre 120 ORE di lezione**
- **PACCHETTO completo (*vitto+alloggio+transfer*)**

"Academy Vivere di Turismo" rappresenta la punta di diamante della formazione presso la Vivere di Turismo Business School: il percorso completo pensato per chi desidera diventare un professionista del settore extralberghiero.

Nasce per rispondere alle necessità di chi si trova a intraprendere, gestire o sviluppare la propria attività extralberghiera in un contesto di cambiamento ed evoluzione costanti.

Il percorso è riservato a 20 STUDENTI

PERCORSO COMPLETO

- Progettazione SISTEMICA
- Marketing Turistico
- OPERATION BOOTCAMP
- I NUMERI DELLA LEADERSHIP
- REVENUE STRATEGICO
- MasterMind

Programma GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL

15:00 - 15:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL **Dove si rigenera il luogo, si rigenera anche l'anima.** Dialoga Emilio Casalini	Rosita Levrieri Luciana Petrocelli	**Main Hall** Primo Piano *Anfiteatro*	
PANEL **Crescere senza perdere il controllo: la forza della standardizzazione nell'extralberghiero.** Modera Fosca De Luca	Simone Majeli Massimo Valentini Antonio Barbara	**Sala Property** Piano terra *Tempio 1*	
Piscine in struttura: sicurezza, gestione e conformità senza sorprese.	Rossana Prola	**Sala Operation** Piano terra *Tempio 2*	€
Turismo Gentile: 10 azioni per un'accoglienza che rigenera il territorio.	Giorgia Deiuri	**Sala Impact** Primo Piano *Sala del parco*	GO!
L'Intelligenza Ospitale: come usare l'AI per conoscere i nostri ospiti (e noi stessi) e migliorare le nostre scelte strategiche.	Carlo Gallino	**Sala Digital & AI** Primo Piano *Sala della marina*	€ @
Shorenmar: la piattaforma innovativa per noleggio prodotti e servizi a breve termine.	Jacopo Orlanducci *"Shorenmar"*	**Showcase Faro** Primo Piano *Sala del faro*	€ GO!
Smart Hosting 2026: più guadagni, meno pensieri con Holidu.	Elisa Giannozzi Gaetano Zichittella *"Holidu"*	**Showcase Borgo** Primo piano *Sala del borgo*	GO! @

VDTVISION

15:30 - 16:45

Main Hall - Primo piano

Visioni che cambiano il modo di fare turismo.

VDTVision è lo spazio in cui i protagonisti del settore condividono la loro visione sul futuro dell'ospitalità. 15 minuti, grandi intuizioni: ogni visione può trasformare il modo di lavorare, pensare e vivere il turismo.

	TITOLO INTERVENTO	ATTESTATO
	15:30 - 15:45 **Visitatori del futuro: un'economia che genera valore, non solo profitto.** *Federico Massimo Ceschin*	♡
	15:50 - 16:05 **Questa non è ospitalità. È cittadinanza attiva. Fa bene a te. E fa bene al mondo.** *Ilaria Mari*	♡
	16:10 - 16:25 **Accogliere è generare comunità: l'ospitalità come atto spirituale e civile.** *Don Gionatan De Marco*	♡
	16:30 - 16:45 **Il coraggio di fare: l'Italia che si inventa ogni giorno.** *Emilio Casalini*	♡

GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE
Ore 17:00 -18:00
Main Hall - *Primo piano*

SPETTACOLO COMICO

THE HOST IN POWER

Quello che gli ospiti non sanno

PEPPE E CICCIO

Grazie di cuore a tutti coloro che hanno reso questa terza edizione del **Vivere di Turismo Festival** un evento straordinario!

Partecipanti, relatori, collaboratori, espositori, sponsor, partner, associazioni, volontari, tecnici e fornitori: ogni sorriso, ogni parola, ogni presenza ha contribuito a creare un'energia contagiosa, fatta di passione, connessioni e visione condivisa.

Quest'anno abbiamo parlato di Cittadini Ospitali, di come il turismo possa diventare un atto di cura verso le persone, i luoghi e le comunità che amiamo. Abbiamo dimostrato che si può fare impresa restando umani, che si può crescere pensando al bene comune, che l'accoglienza è una forma di cittadinanza attiva.

Siamo parte di un movimento che sta cambiando il modo di vivere e fare turismo in Italia. Un movimento fatto di persone vere, di sogni concreti e di un desiderio autentico di contribuire al benessere collettivo.
Questa non è la fine, ma un nuovo inizio. Ogni incontro, ogni ispirazione, ogni idea che portiamo a casa è un seme per il futuro.

Il 17 e 18 novembre 2026, ci ritroveremo ancora una volta al Palacongressi di Rimini, per scrivere insieme il prossimo capitolo di questa storia.
Continuiamo a costruire, con coraggio e cuore, un'Italia di Cittadini Ospitali, dove il turismo è felicità condivisa, e il lavoro, un modo per prenderci cura del mondo.

Grazie per esserci, per credere e costruire insieme questo viaggio meraviglioso!

www.vivereditурismofestival.it

#vivereditурismofestival
#vdtf25

TI ASPETTIAMO ALLA PROSSIMA EDIZIONE

2026

17_18 NOVEMBRE

PALACONGRESSI DI RIMINI

vivereditурismofestival

VIVERE DI TURISMO FESTIVAL