

PROGETTO TERRITORIO

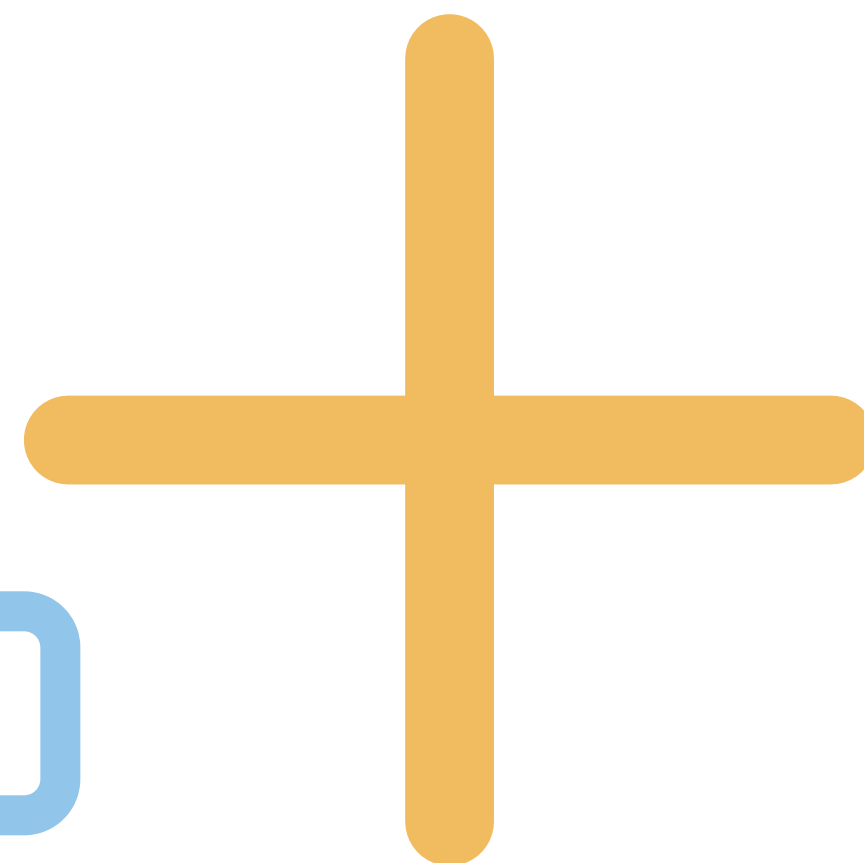
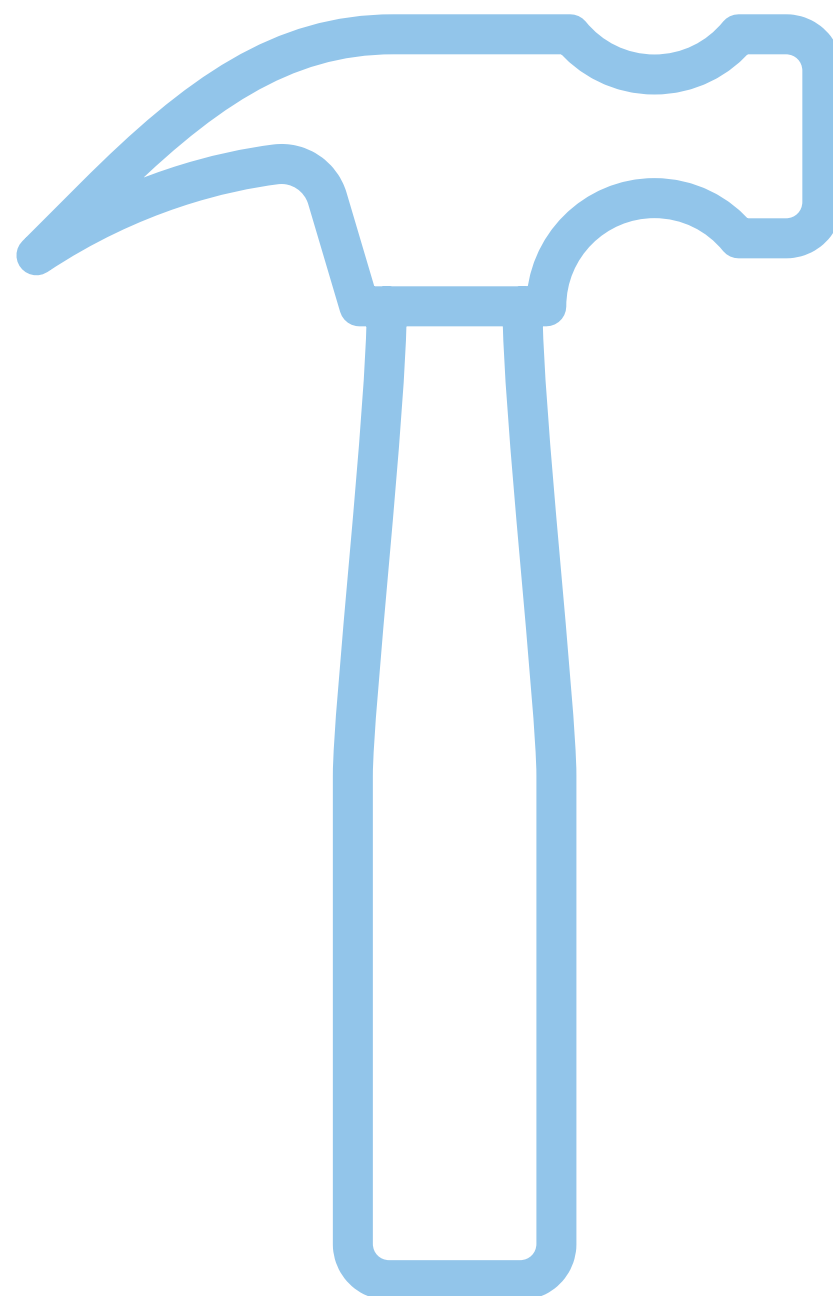
Ristrutturazione
Casa



Un aiuto per migliorare
la tua casa.

1.

Bonus
Ristrutturazione

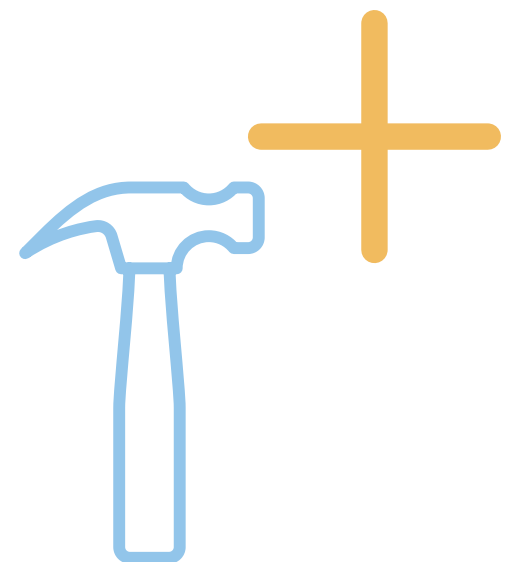


1.

BONUS RISTRUTTURAZIONE

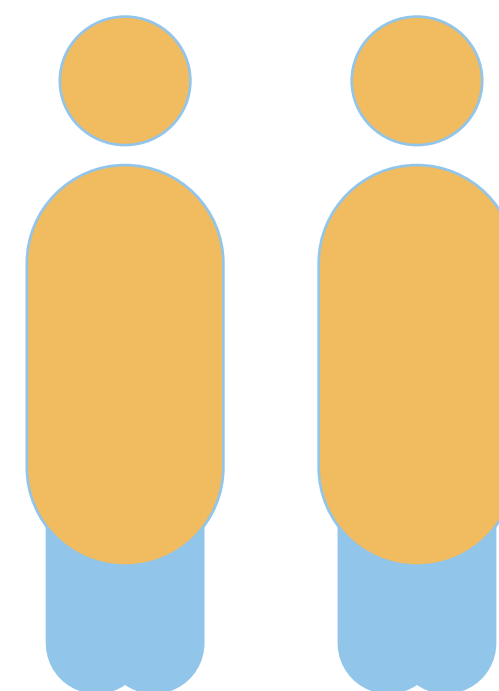
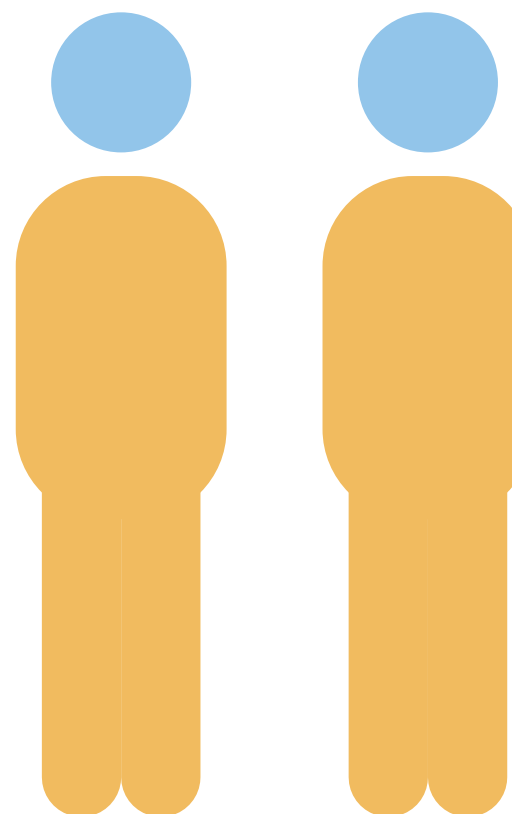
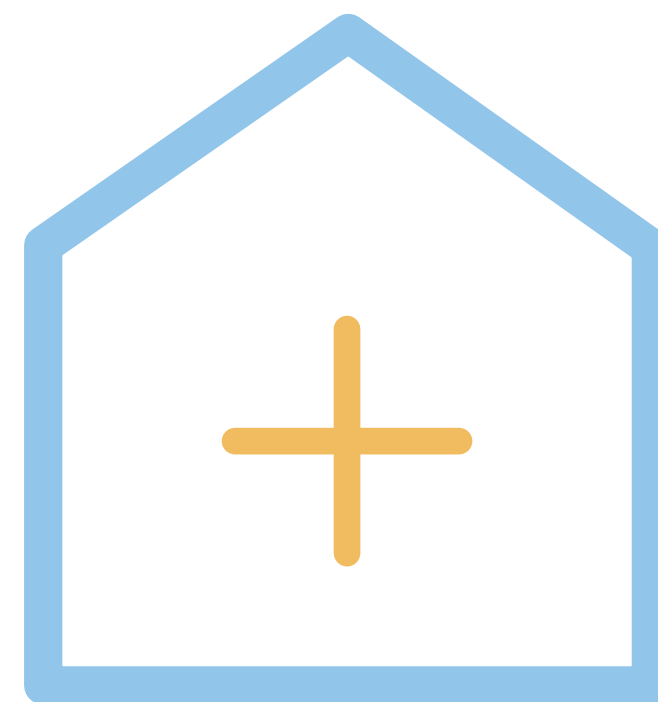
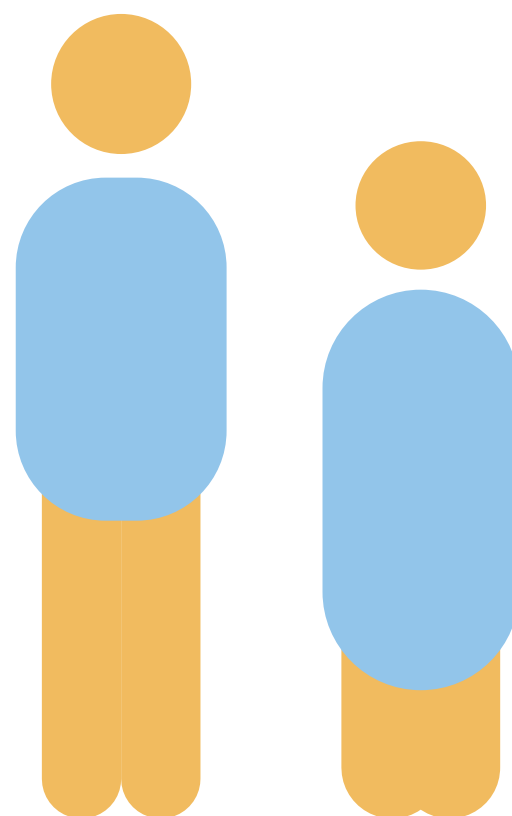
Un aiuto per migliorare la tua casa:

- Lo Stato ti aiuta a pagare gli interessi del mutuo
- Per case fino a 200 mq
- Per manutenzione, ristrutturazione e risparmio energetico



2.

A chi è rivolto

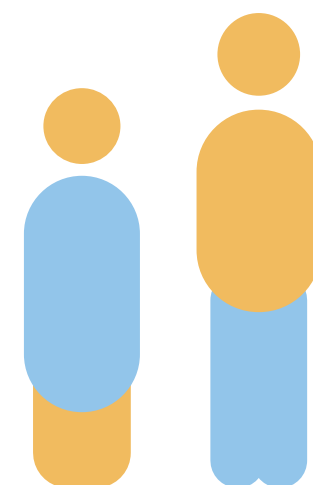


2.

A CHI È RIVOLTO

Chi può richiederlo:

- Residenti a San Marino
- Proprietari di almeno il 50% dell'immobile
- Solo persone fisiche
- No residenze atipiche



3.

Quali lavori
sono ammessi



3.

QUALI LAVORI SONO AMMESSI

Cosa puoi fare:

CASO 1

- Manutenzione ordinaria
- Modifica delle unità abitative

Mutuo da 30.000 a 100.000 €

CASO 2

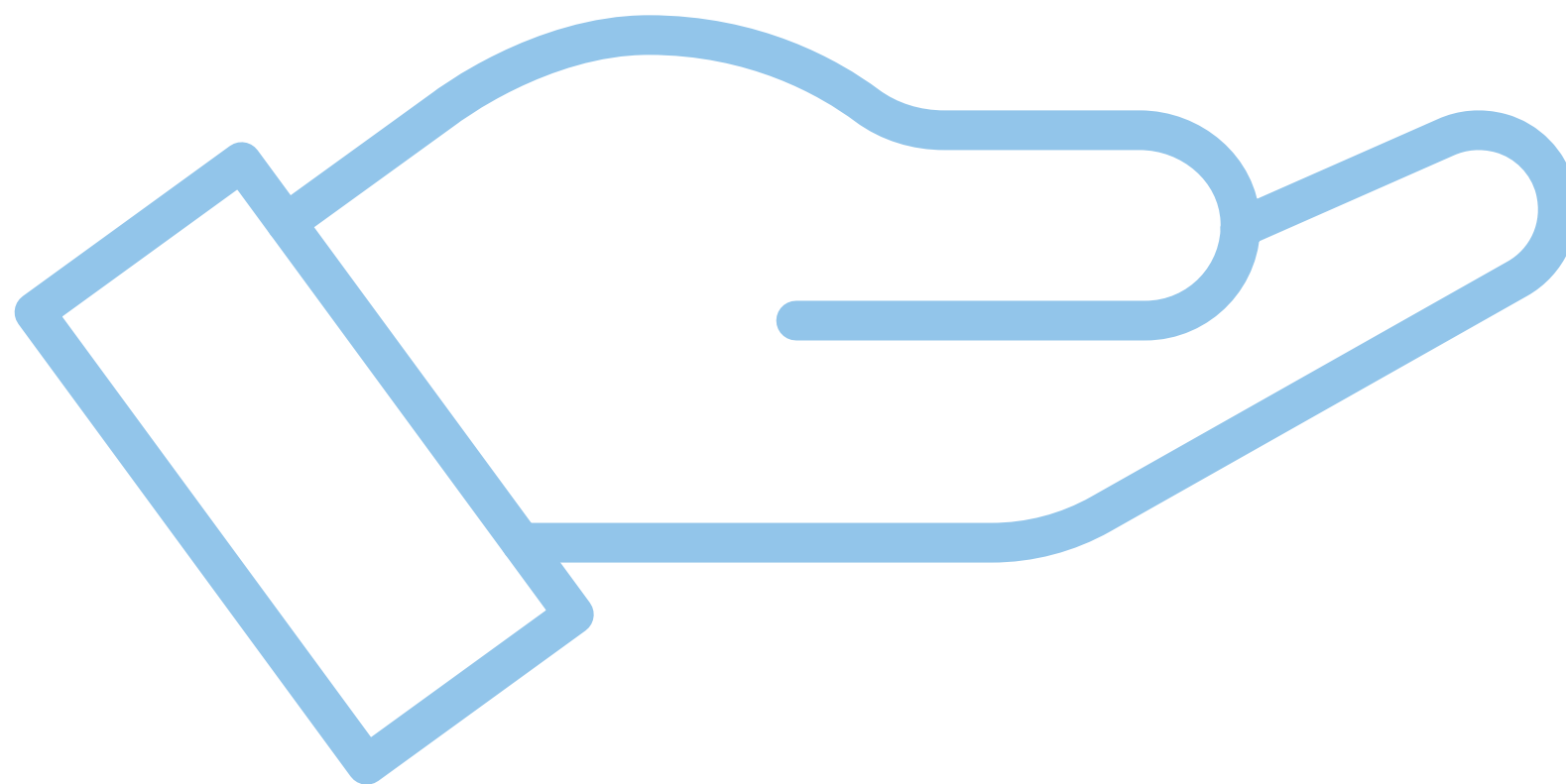
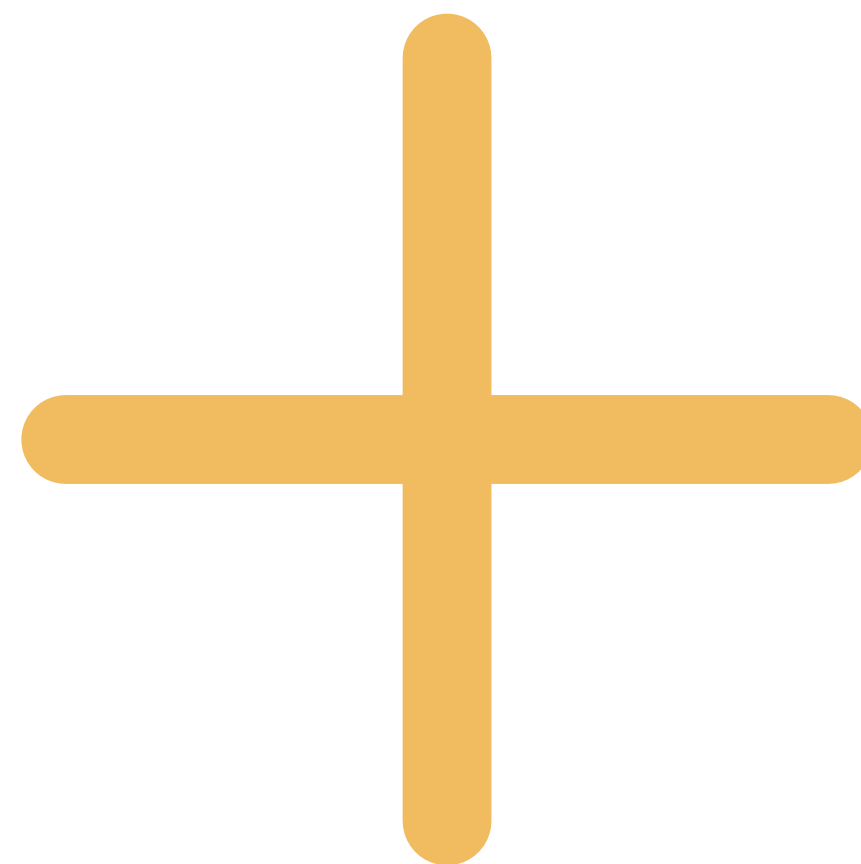
- Ristrutturazione
- Demolizione e ricostruzione

Con miglioramento energetico



4.

Quanto ti aiuta
lo Stato

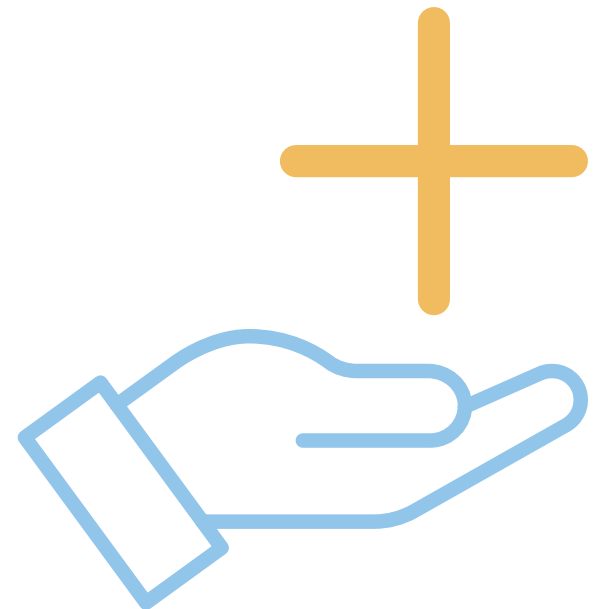


4.

QUANTO TI AIUTA LO STATO

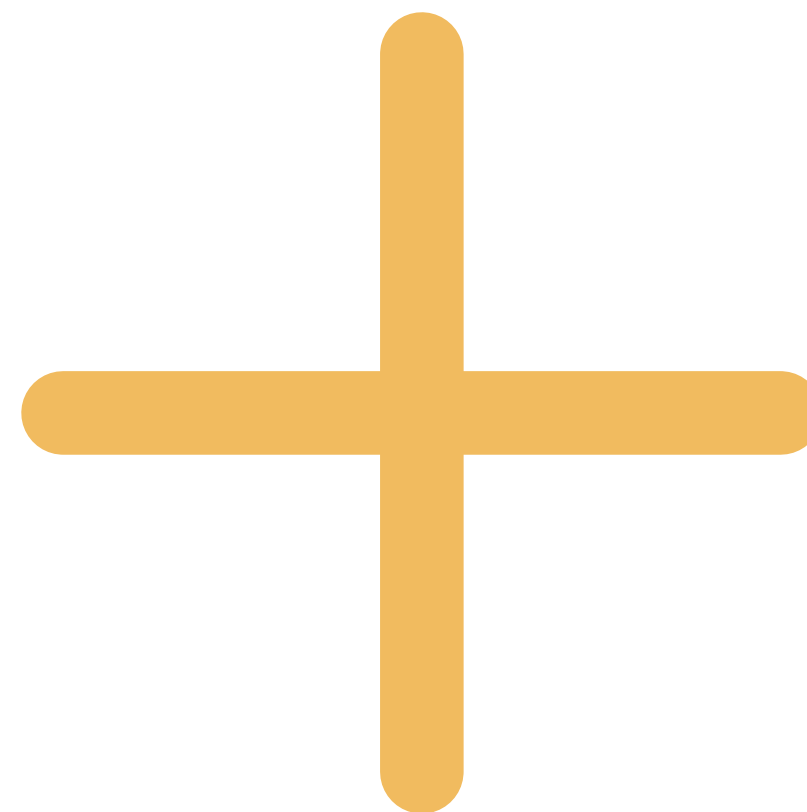
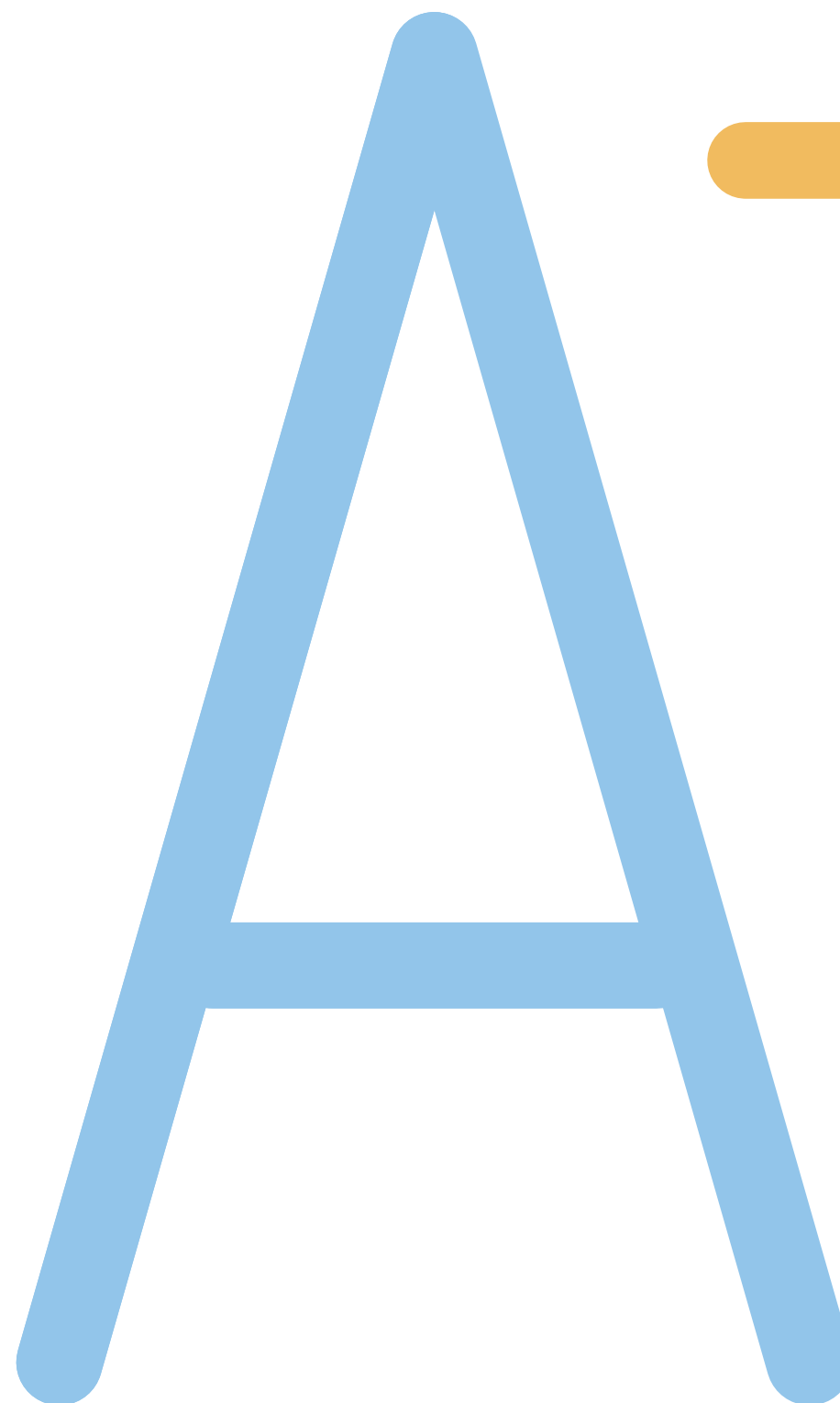
Contributo sugli interessi:

- Fino all'80% degli interessi del mutuo
- Più breve è il mutuo, più alto è il contributo
- Il contributo può diminuire se il reddito è alto



5.

+ Risparmio
energetico
=+ Vantaggi

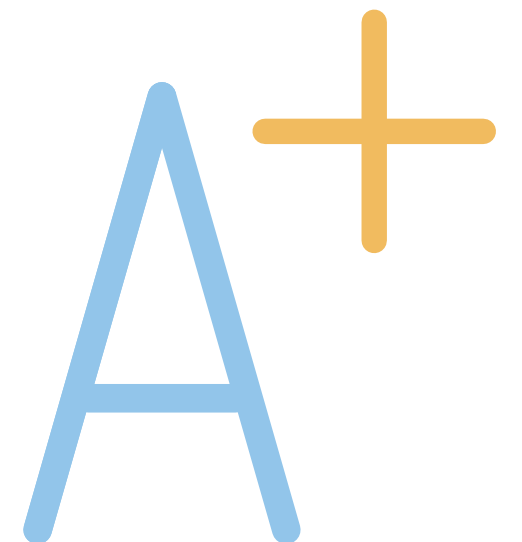


5.

+ RISPARMIO ENERGETICO = + VANTAGGI

Incentivi per chi migliora la classe energetica:

- Mutuo agevolato fino a 100.000 €
- Sconti sugli oneri edilizi
- Fino al 40% di riduzione per edifici in classe A+



6.

Come si richiede



6.

COME SI RICHIEDE

Procedura semplice:

- Ci pensa il tecnico
- Domanda online tramite GEDI
- Il cittadino firma la richiesta
- Tutta la modulistica è sul sito istituzionale



7.

Come arrivano
i soldi



7.

COME ARRIVANO I SOLDI

Erogazione in due fasi:

- 70% del mutuo all'avvio dei lavori
- 30% del mutuo a fine lavori

La casa deve essere:

- abitata
- oppure affittata
- ! Altrimenti si perde il bonus

